

Raadsbesluit

[Z/21/051128/272007]

De gemeenteraad van Wassenaar,

Gelet op de Gemeentewet 108, lid 1, 147, lid 2,

De inspraakverordening van de gemeente
Wassenaar geldend (2015)

Gegeven het feit dat dat de bepalingen van de vigerende bestemmingsplannen altijd van toepassing blijven;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 november 2021;

overwegende dat de voorgenomen herijking van de welstandscriteria plaatsvindt op basis van een toezegging door de portefeuillehouder Wassenaar 29 juni 2020 aan de raad (212);

overwegende dat hiermee tegemoet wordt gekomen aan de wens van inwoners van Wassenaar bij te dragen aan de klimaatdoelstellingen, complementair aan de inspanningen door de gemeente zelf vastgelegd, met inachtneming van de bijzondere wettelijke bepalingen en regelingen aangaande onder meer de van rijkswege beschermde dorpsgezichten, de monumenten en beeldbepalende panden;

b e s l u i t:

1. De reactie op de zienswijze vast te stellen, die betrekking heeft op de herijking welstandscriteria zonnepanelen en -collectoren (Bijlage 1: Nota reactie zienswijze)
2. De hieronder opgesomde nieuwe criteria vast te stellen.

Objectcriteria voor veel voorkomende kleine bouwwerken: zonnepanelen

Zonnepanelen voldoen aan redelijke eisen van welstand, als voldaan wordt aan onderstaande criteria. De uitzonderingen, alsook de bepalingen uit het bestemmingsplan voor panelen in tuinen, zijn nader uitgewerkt in de Toelichting: *Aanpassing welstandscriteria zonnepanelen en -collectoren* Bijlages 2-3 (versie april 2021, Z/21/051128/272013, bijgewerkt 8 oktober 2021, bijgewerkt 3 december 2021).

NB: de wettelijke- en beleidsregels van Rijk, provincie en gemeente, in de inleiding genoemd, gaan voor op de welstandscriteria.

NB: het gaat om energieopwekking door zonnepanelen- en collectoren voor eigen gebruik.

A *Buiten het beschermde dorpsgezicht:*

- *Op het dak: toegestaan op alle dakvlakken;*
- *Bepaalde opstelling in de tuin: toegestaan op het achtererf;*
- *Grotere opstelling in de tuin: een ontheffing krachtens artikel 4 derde lid Bijlage II Bor is mogelijk bij een goede ruimtelijke onderbouwing;*

- *Op bijgebouwen, schuren, carports: het hele dak;*
- *Als erfafscheiding;*
- *Monumenten en beeldbepalende panden*: in principe niet zichtbaar vanaf openbaar gebied, gewogen advies van de Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed.*

B Binnen het beschermde dorpsgezicht:

- *Op de daken van hoofdgebouwen, bijgebouwen, schuren en carports: voor zover niet zichtbaar vanaf openbaar gebied. Hierop zijn uitzonderingen (zie hieronder);*
- *Beperkte opstelling in de tuin: toegestaan op het achtererf;*
- *Grotere opstelling in de tuin: een ontheffing krachtens artikel 4 derde lid Bijlage II Bor is mogelijk bij een goede ruimtelijke onderbouwing;*
- *Als erfafscheiding;*
- *Monumenten en beeldbepalende panden*: in principe niet zichtbaar vanaf openbaar gebied, gewogen advies van de Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed.*

Uitzonderingen:

Op het dak, zichtbaar vanaf de openbare weg, geen monument of beeldbepalend pand zijnde, zijn bij een positief advies van de Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed in onderstaande gevallen zonnepanelen mogelijk:*

- *Panden van na 1970;*
- *Seriematige bouw (vijf of meer geschakelde huizen);*
- *Agrarische opstallen, voor zover niet met pannen of riet gedekt;*
- *Panden van voor 1970, niet seriematig:*
 - o *Kleur op kleur;*
 - o *Aaneengesloten rij aan de dakvoet, met gebruikmaking van vormstukken op de hoeken;*
 - o *Vervanging is altijd mogelijk;*
 - o *Geïntegreerde panelen zijn toegestaan (in de vorm van dakpannen of -leien.*

** Een lijst van beeldbepalende panden is als bijlage 2 toegevoegd aan het Paraplubestemmingsplan Cultureel Erfgoed Wassenaar – Panden, objecten en archeologie, vastgesteld 10 oktober 2016*

3. En de bestaande toetsingscriteria in te trekken, zoals opgenomen in het Handboek Welstand & Beeldkwaliteit, paragraaf 4.5 onder 5, p. 57:

Bestaand

Toetsingscriteria 1. Voorbeeldwerking:

- Indien in de oorspronkelijk bouwtekening een voorstel voor een zonnecollector of -paneel is opgenomen, is deze maatgevend (het verdient aanbeveling in voorkomende nieuwbouwgevallen reeds een standaard in de plantekening op te laten nemen).
- Een reeds aanwezige en goedgekeurde zonnecollector of - paneel binnen een straat of bouwblok dient als voorbeeld voor aanvragen binnen het blok. 2. Afmetingen en positie: Het dakvlak bestaat hoogstens voor de helft uit panelen of col- lectoren en dakkapellen en/ of -ramen tenzij in het oorspronkelijke bouwplan een groter percentage is voorzien.

- De zonnecollector of -paneel in een schuin dak bevindt zich horizontaal bij voorkeur in het stramien van de horizontale geleding van de gevel of het dakvlak.
- Bij ligging op een plat dak: ° de afstand tot de dakrand is minimaal gelijk aan de hoogte van de collector; ° de hellingshoek is kleiner dan 25°; ° de hoogte is horizontaal gemeten max. 1,50 m

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Wassenaar
gehouden op dinsdag 14 december 2021

de griffier a.i.,

de heer H. Andeweg

de voorzitter,

drs. L.A. de Lange

