

Beste college,

Er zijn veel misverstanden onder woonwagendwoners aangezien er een toezegging is geweest met de vorige wethouder Mevr. Ridder.

Er is een hoop ontevredenheid onder 6 aantal bewoners van de 21 woonwagendat is 1 derde van de inwoners.

Dat de vorige wethouder goede gesprekken heeft met de stichting, is er voorafgaand afgesproken en toegezegd dat deze niet aangesloten groep van bewoners van het woonwagendat ze apart gehoord zouden worden. Ook is er aangegeven dat er geen mogelijkheid is om deze inwoners bij elkaar in een ruimte te begeven.

In het kader woonwagendat 2023 lokale wet-en regelgeving 1.4 Verplichtingen. Juridisch verplicht 1:

De gemeenten zijn primair verantwoordelijk voor het volkshuisvestingsbeleid, waarvan de huisvesting van woonwagendwoners onderdeel uitmaakt en waarbij alle burgers gelijk dienen te worden behandeld.

Vragen Met inachtneming van het voorgaande, zouden wij daarom de volgende vragen aan het college willen voorleggen:

1. Erkent het college dat in november van 2020 een gesprek heeft plaatsgevonden met wethouder De Ridder en cliënten?
2. Erkent het college dat wethouder De Ridder in dit gesprek heeft toegezegd dat de verdere afstemming van het project met alle betrokkenen afzonderlijk zal plaatsvinden?
3. Acht u de behandelingswijze van het project, wetende wat zich hierin heeft voorgedaan, een effectieve manier voor alle bewoners van de Lagerweide en Ruigelaan om betrokken te worden bij het besluitvormingsproces?
4. Ziet u mogelijkheden om de behandelingswijze zo vorm te geven, dat wél alle bewoners op een effectieve manier worden betrokken bij het project en welke rol ziet u [REDACTED] daarin spelen?
5. Waarom wordt op geen enkel schrijven van cliënten, alsook van andere betrokkenen bij het project, meer gereageerd?
6. Waarom wordt de mogelijkheid om huurstandplaatsen en/of huurwoningens mogelijk te maken niet in overweging genomen?
7. Waarom wordt de mogelijkheid om huizen in plaats van woningens te bouwen niet in overweging genomen?
8. Waarom wil de gemeente het woonwagendat van bijvoorbeeld Leiden of Zeist niet overnemen?
9. Waarom wil de gemeente Wassenaar de onderstaande mogelijkheid niet bieden aan woonwagendwoners?

Vanuit de groep die ik heb gesproken, is onder meer de wens geuit om de keuze te hebben tussen het bouwen van een woonwagen en het bouwen van een woonhuis (ook wel 'woonwagenwoning' genoemd). In andere gemeenten is dat heel normaal. Kijk bijvoorbeeld naar het bestemmingsplan 'Trekvaartplein' van Leiden dat in 2010 onherroepelijk is geworden (en thans staat opgenomen in het Omgevingsplan van Leiden). Op dit 'kamp' heerst voornamelijk de bestemming 'Wonen – Woning en woonwagen'. Binnen deze bestemming is het volgende mogelijk:

Ter info :

Artikel 6 Wonen – Woning en woonwagen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen – Woning en woonwagen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning;
- b. wonen in een woonwagen;
- c. standplaatsen voor woonwagens;
- d. [..]

6.2 Bouwregels

6.2.1 Woning en Woonwagen

Voor het bouwen van een woning of woonwagen gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouw van een woning of het plaatsen van een woonwagen is uitsluitend toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak.
- b. [..]

De Lagerweide in Wassenaar valt onder het bestemmingsplan 'Hofcamp 2013' (thans opgenomen in het Omgevingsplan van Wassenaar) en hier heerst voornamelijk de bestemming 'Wonen – 4'. Binnen deze bestemming is het volgende mogelijk:

Artikel 19 Wonen - 4 (W-4)

lid 19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen – 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonwagenstandplaatsen;
- b. bijbehorende bouwwerken;
- c. bij de bestemming behorende tuinen, erven en parkeervoorzieningen.

lid 19.2 Bouwregels

19.2.1

Op gronden als bedoeld in het eerste lid mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. woonwagens;
- b. uitbouwen;
- c. bijgebouwen;
- d. bij deze bestemming behorende overige bouwwerken.

Op grond van het Omgevingsplan van Wassenaar mogen dus, in tegenstelling tot het Omgevingsplan van Leiden, enkel *woonwagens* worden gebouwd. Het bouwen van een *woonhuis* is niet toegestaan. Met dit onderliggende project kan dit een aangewezen moment zijn om in Wassenaar ook de mogelijkheid open te stellen om een woonhuis op de Lagerweide en Ruigelaan te mogen bouwen door de Woonwagenbewoners. Dit zou kunnen door het Omgevingsplan als zodanig hierop aan te passen, maar ook door de mogelijkheid te bieden om hier met succes een omgevingsvergunning voor te kunnen aanvragen.

Hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.
Afwachtend op uw antwoord.

Vriendelijke groet,

Irma van der Marel
HartvoorWassenaar