

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Zaaknummer: Z/24/091331
Datum collegebesluit: dinsdag 10 december 2024
Datum commissievergadering: woensdag 14 januari 2025
Datum raadsvergadering: dinsdag 28 januari 2025

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Visie voor De Wassenaarse Slag
Portefeuillehouder: Wethouder van Doeveren
Programma: Fysieke Leefomgeving

Kernboodschap

Met deze nieuwe strandvisie voor De Wassenaarse Slag wordt aan de startnotitie zoals vastgesteld in april 2024 jl. invulling gegeven. Na een breed participatie- en onderzoekstraject is dit het eindresultaat om het gebied een kwaliteitsimpuls te geven en de huidige inrichting uit de jaren '60 te herzien. Het is hoog tijd voor meer ruimte voor de fietser, een inclusiever strand voor mensen met een beperking, betere natuurbeleving, aantrekkelijkere recreatiemogelijkheden in het voor- en naseizoen en meer ruimte voor onze jeugd. Op deze manier krijgen onze ondernemers, inwoners, bezoekers, betrokken instanties en medeoverheden perspectief over hoe de gemeente Wassenaar verder wil met het prachtige familiestrand in de natuur. Met visie, investeringskrediet en een positiever exploitatie voor de gemeentelijke begroting op de lange termijn.

Bijlagen: Bijlage 1. Visie voor De Wassenaarse Slag

Stukken ter inzage: Nee

Beslispunten:

1. *Het vaststellen van de 'Visie voor De Wassenaarse Slag' (bijlage 1);*
2. *Het daarmee instemmen met de voorgestelde inrichtingsmaatregelen; samenvattend:*
 - a. *het inrichten van De Klip als een toegangspoort van De Wassenaarse Slag (deelgebied A in de visie);*
 - b. *het veiliger en overzichtelijker maken van de verkeerssituatie bij Hotel Duinoord (deelgebied B in de visie), naast de verbeteringen m.b.t. de oversteekbaarheid van de weg voor fietsers, die onderdeel zijn van de reeds geplande opknapbeurt van de weg;*
 - c. *het inrichten van een aantrekkelijk duinplein met groen en sport- en speelvoorzieningen voor bezoekers van het strand en passanten (deelgebied C in de visie), inclusief het verplaatsten van een van de kiosken naar dit plein;*
 - d. *het realiseren van voldoende parkeerplaatsen op het nieuwe duinplein voor mensen die slecht ter been zijn, inclusief faciliteiten die maken dat deze mensen het strand op een makkelijke en veilige manier kunnen bereiken (deelgebied C in de visie);*
 - e. *het bieden van extra ruimte aan de reeds aanwezige watersportverenigingen zodat zij kunnen uitbreiden en daarmee nieuwe leden kunnen toelaten;*
3. *Het daarmee besluiten dat de gemeente de parkeervoorzieningen gaat exploiteren, inclusief gratis, bewaakte fietsenstalling, waarbij structureel middelen beschikbaar komen voor duurzaam beheer van het gebied; uit te werken in de door de raad vast te stellen Nota Parkeerbeleid en een Verordening Parkeerbelasting voor De Wassenaarse Slag;*
4. *Het beschikbaar stellen van een investeringskrediet van € 2.798.750,- voor realisatie van de voorgestelde nieuwe inrichtingsmaatregelen, zoals die uit het brede participatietraject met werkateliers voor direct belanghebbenden, de enquête en de minecraft-sessie door scholieren naar voren zijn gekomen (beleving, bescherming van de natuur, groen, inclusie, verkeersveiligheid, een gratis, bewaakte fietsenstalling, extra ruimte voor de watersportverenigingen, etc.);*

5. *Het beschikbaar stellen van een investeringskrediet van € 2.201.250,- voor vervanging van het asfalt op de parkeerterreinen en het laatste deel van de rijbaan van De Wassenaarse Slag, waarbij dit bedrag is opgebouwd uit een investering van € 2.451.250,- en een bijdrage van € 250.000,- die vrijvalt op het investeringskrediet 'Asfalt rijbaan Wassenaarse Slag'.*

Relatie met:

☐ Agendapunt: Visie voor De Wassenaarse Slag

x Toezegging: startnotitie, raadsbesluit d.d. 23 april 2024

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Visie voor De Wassenaarse Slag

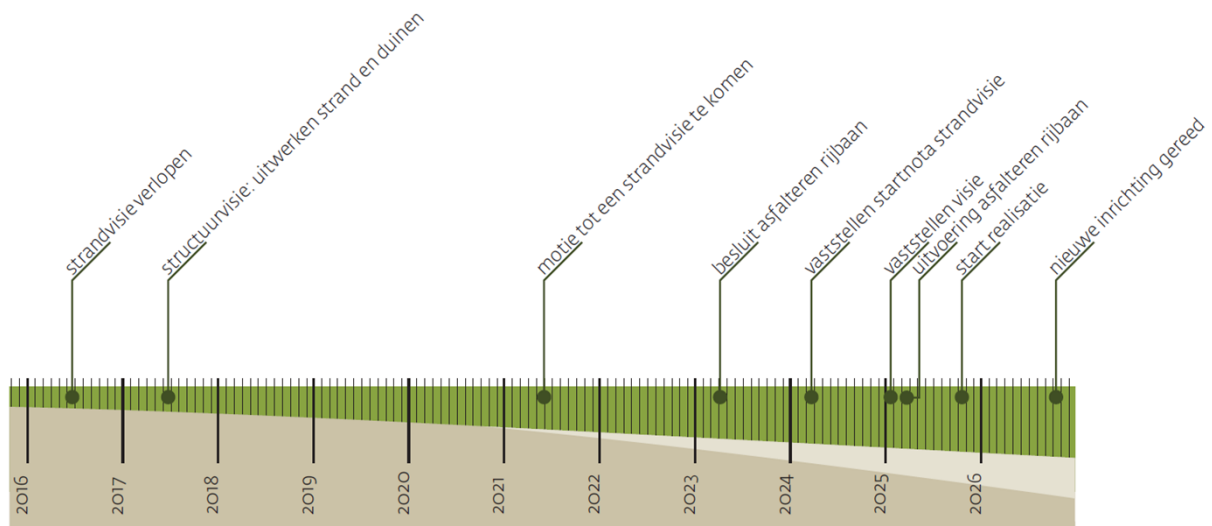
Inleiding

Aanleiding en proces

In het coalitieakkoord is opgenomen dat een strandvisie wordt opgesteld, met als belangrijke punten het behoud van het familiestrand, de mogelijkheden voor jaarrondactiviteiten, een betere toegang tot het strand, openbaar vervoer, een gratis, bewaakte fietsenstalling met elektrische laadpalen en de realisatie van een rolstoeltoegankelijke openbare wc.

Als gevolg van de afspraken in het coalitieakkoord, heeft de raad op 23 april 2024 de startnotitie 'Visie voor De Wassenaarse Slag' vastgesteld. Hierin zijn de ambities van de raad vertaald in vier thematische uitgangspunten: behoud familiestrand, respect voor de natuur, duurzame mobiliteit en een eigentijdse, inclusieve infrastructuur. Aan de hand van deze uitgangspunten is een proces doorlopen om tot een gedragen visie te komen. De exploitanten op De Wassenaarse Slag en diverse lokale belangengroepen hebben hier intensief aan meegewerkt. Daarnaast zijn ook de formele partners van de gemeente in het proces betrokken (Hoogheemraadschap van Rijnland, de provincie Zuid-Holland, Dunea en Staatsbosbeheer). De bewoners van Wassenaar hebben hun inbreng geleverd door deelname aan een enquête die afgelopen zomer voor dit traject is georganiseerd. Hierop zijn bijna 1.000 reacties binnengekomen. De uitkomsten van dit intensieve proces zijn vertaald naar een visie en concrete inrichtingsmaatregelen.

Het college presenteert een nieuwe visie voor De Wassenaarse Slag. Daarmee wordt concreet invulling gegeven een lang gekoesterde wens binnen de gemeente om te komen tot een kwaliteitsimpuls voor dit voor Wassenaar zo belangrijke gebied. Hieronder is het traject in de tijd uitgezet.



Het benutten van kansen

De Wassenaaarse Slag is al decennialang een belangrijk recreatiegebied voor zowel bewoners als bezoekers. De laatste grootschalige ontwikkelingen in dit gebied dateren uit de jaren zestig, een periode waarin mobiliteit en met name autoverkeer centraal stond. In het hedendaagse tijdsbeeld is de manier waarop mensen recreëren sterk veranderd. Recreatie wordt niet alleen meer bepaald door toegankelijkheid maar steeds meer door de kwaliteit van de beleving en de interactie met natuur en landschap.

Voortbouwend op de structuurvisie 'Landgoed aan zee', de startnotitie 'Visie voor de Wassenaaarse slag' en het uitvoerige participatieproces van de afgelopen periode wil het college, met de nieuwe strandvisie, de volgende kansen benutten voor nu en de toekomst:

1. De Klip wordt als toegangspoort onderdeel van De Wassenaaarse Slag; hier stopt straks de bus en kan een fiets naar het strand worden gehuurd;
2. Het gebied rond hotel Duinoord wordt veiliger en overzichtelijker voor voetgangers en fietsers;
3. Met een duinplein, bovenop De Slag, bij Zeelust, met spel- en sportvoorzieningen en horeca die jaarrond open is, wordt de beleving en aantrekkingskracht van De Wassenaaarse Slag verbeterd;
4. Een gratis, bewaakte fietsenstalling die maakt dat bezoekers eerder met de fiets of vergelijkbare vervoersmiddelen naar De Wassenaaarse Slag afreizen;
5. Een Wassenaaarse Slag die ook buiten het zomerseizoen bijdraagt aan recreatiespreiding in het duingebied;
6. Met goede informatievoorziening en een duidelijke markering van wandel- / sportroutes worden de cultuurhistorische en natuurwaarden van het gebied onder de aandacht gebracht en daarmee beter beschermd;
7. Met de realisatie van een educatieve, avontuurlijke wandelroute maken kinderen kennis met de natuur en wordt de identiteit van het gebied als recreatiepunt in de natuur versterkt; Staatsbosbeheer heeft aangeboden om deze route, in samenwerking met de paviljoenhouders, op het strand en door de duinen in te richten;

8. Met voorzieningen voor mensen met een beperking (parkeren, veilige toegang tot het strand, bankjes, beschikbaarheid van rolstoelen, informatievoorziening, etc.), wordt voor deze doelgroep het strand toegankelijker;
9. En bij dit alles is het van belang dat met de bestaande horecaexploitanten nieuwe huurovereenkomsten worden gesloten en dat de gemeente de exploitatie van de parkeerterreinen overneemt, inclusief gratis, bewaakte fietsenstalling.

Tijdens het ontwikkelen van de visie zijn concrete aanbevelingen gedaan voor nieuwe voorzieningen op het strand, een nieuwe inrichting van de rotonde en het parkeerterrein bij Zeelust en ook voor het gebied rond Hotel Duinoord en De Klip. Deze aanbevelingen zijn uitgewerkt in concrete inrichtingsvoorstellen.

Beoogd effect

Een nieuwe inrichting die de beleving van de entree van het strand sterk verbetert, de inclusiviteit vergroot, de toegangsweg en recreatieve routes overzichtelijker en veiliger maakt, de toegang tot de natuur reguleert en uitnodigt om met de fiets te komen. Daar komt bij dat met de bestaande horecaondernemers en verenigingen, voorafgaand aan het nieuwe strandseizoen, nieuwe, langjarige huurovereenkomsten worden afgesloten en dat de relatie met Staatsbosbeheer door middel van een nieuwe erfpachtovereenkomst met 30 jaar wordt verlengd.

Argumenten

1. *De Visie voor De Wassenaaarse Slag geeft uitvoering aan de door de raad vastgestelde startnotitie*

Met het vaststellen van de visie wordt invulling gegeven aan de wens van de raad om de kwaliteit van De Wassenaaarse Slag te verbeteren en voldoende toekomstperspectief voor de horecaondernemers te bieden. De oude visie is verlopen en door vaststelling van de nieuwe visie wordt toekomstperspectief geboden aan alle betrokken partijen.

2. *Met vaststelling van de voorgestelde inrichtingsmaatregelen wordt de komende jaren de kwaliteitsverbetering concreet gerealiseerd*

Concreet uit zich dit in de volgende maatregelen:

- a. De Klip wordt als toegangspoort onderdeel van De Wassenaaarse Slag; hier stopt straks de bus en kan een fiets naar het strand worden gehuurd;
- b. Het gebied rond hotel Duinoord wordt veiliger en overzichtelijker voor voetgangers en fietsers;
- c. Met een aantrekkelijk duinplein met spel- en sportvoorzieningen en ruimte voor een fraaie kiosk die jaarrond open is, wordt de beleving en aantrekkingskracht van De Wassenaaarse Slag verbeterend; op deze manier draagt De Wassenaaarse Slag ook buiten het zomerseizoen bij aan recreatiespreiding in het duingebied; notabene: er wordt geen horecagelegenheid toegevoegd, maar het plan is, dat een kiosk die nu op de route naar het strand staat wordt verplaatst naar het duinplein; met een beeldkwaliteitsplan wordt de gewenste uitstraling van het duinplein en de route naar het strand vastgelegd;

- d. Met voorzieningen voor mensen die minder goed ter been zijn, wordt voor deze doelgroep het strand toegankelijker;
- e. De locaties waar de watersportverenigingen gevestigd zijn worden uitgebreid, zodat zij meer ruimte krijgen voor o.a. opslag van materialen van leden; hierdoor kunnen zij meer leden toelaten wat ertoe zal leiden dat er na natuurlijk verloop geen wachtlijsten meer zullen zijn.

3. *Door als gemeente de parkeervoorzieningen te exploiteren ontstaat meer sturing op de inrichting van het gebied en het parkeerbeleid ter plaatse*

Nu zijn de parkeerterreinen toegankelijk via slagbomen en particulieren zijn verantwoordelijk voor de exploitatie. Het gebruik van slagbomen helpt de doorstroming van het verkeer niet. Openbare parkeergelegenheden hebben als voordeel dat er een rustigere straatbeeld is, met een betere doorstroming van het verkeer. Betaling zal plaatsvinden door middel van een geavanceerd systeem met kentekenregistratie, te koppelen aan de diverse parkeerapps cq. met facturatie door de gemeente. Bij De Klip komt een meldsysteem waarop de beschikbaarheid van parkeerplaatsen wordt aangegeven. Argument om als gemeente de parkeerterreinen te gaan exploiteren is ook dat er hierdoor middelen beschikbaar komen die worden geïnvesteerd in voorzieningen in het gebied, zoals de voorgestelde nieuwe inrichting en nieuw geasfalteerde parkeerterreinen. Per uur dient te worden betaald, met een maximum bedrag per dag (ter vervanging van de dagkaart). De invoering van een parkeervignet (naar het voorbeeld van Texel) is ook mogelijk indien de gemeente de parkeervoorzieningen zelf exploiteert. Bezoekers kunnen dan vooraf, een week, maand of jaarkaart bij de gemeente afnemen. Het nieuwe parkeerbeleid voor De Wassenaarse Slag zal worden uitgewerkt als onderdeel van de op een later moment door de raad vast te stellen Nota Parkeerbeleid en de Verordening Parkeerbelasting voor De Wassenaarse Slag. Het invoeren van betaald parkeren op Meijendel en de invoering van een gemeente breed dynamisch parkeersysteem (DRIP) wordt in dat kader ook nader verkend. Dit uiteraard in samenspraak met Dunea (eigenaar van Meijendel).

De gratis, bewaakte fietsenstalling zal ertoe bijdragen dat meer mensen met de fiets (of compacte elektrische vervoersmiddelen als city-cars, fatbikes en luxe bakfietsen) het strand bezoeken. Dit zal leiden tot minder autoverkeer. Voordeel is ook dat racefietsen en mountainbikes niet langer op de terrassen bij de paviljoens hoeven te worden gestald.

4. *Door krediet beschikbaar te stellen kan De Wassenaarse Slag vanaf De Klip tot het strand opnieuw worden ingericht*

Vanuit de visie is een samenhangend inrichtingsplan voor de verschillende delen van De Wassenaarse Slag uitgewerkt. Realisatie van dit plan maakt dat de thematische uitgangspunten en daaraan gekoppelde doelen zoals die in de startnotitie zijn vermeld kunnen worden gerealiseerd.

5. *Door krediet beschikbaar te stellen kunnen de parkeerterreinen ook opnieuw worden geasfalteerd en de rioolstemen worden vernieuwd*

Het asfalt op de parkeerterreinen is evenals dat van de rijbaan van De Slag aan het einde van de levensduur. Bij het raadsbesluit 'Asfalt rijbaan Wassenaarse Slag' voor het asfaltonderhoud en de inrichting van nieuwe fietsoversteekplaatsen zijn de parkeerterreinen niet meegenomen. Hier werd

gewacht op de nieuwe strandvisie. Het asfalt is versleten en dient vervangen te worden. Ook de afwatering richting het riool wordt daarbij vernieuwd. Voor deze algehele renovatie van de terreinen is extra krediet nodig. Bij de renovatie van het asfalt op Zeelust wordt rekening gehouden met een eventueel, in de toekomst te plaatsen zonnedak (ruimte voor een dakconstructie en kabels).

Overwogen is om de terreinen in de nieuwe situatie te voorzien van een halfverharding. Dit is echter niet mogelijk vanwege de bescherming van het drinkwater in de duinen. Door auto's vervuild water en eventueel lekkende koelvloeistof en olie mogen niet in de ondergrond terecht komen. Dit is ook een reden om niet langer te wachten met het renoveren van de parkeerterreinen.

Kanttelingen

1. Exploitatie parkeren door de gemeente

Op dit moment is de exploitatie van de parkeerterreinen in handen van particuliere ondernemers. De contracten lopen tot 28 februari 2027. Het niet aangaan van nieuwe overeenkomsten zal voor deze particulieren leiden tot inkomstenderving. Het college is voornemens beëindiging van de overeenkomsten in goed overleg te laten verlopen.

2. Planning realisatie af te stemmen met de ondernemers

Direct na het vaststellen van de visie start het proces van verdere planvorming (ontwerp, vergunningen, bestek, aanbesteding). Het streven is erop gericht dat de eerste maatregelen direct na het zomerseizoen van 2025 kunnen worden genomen. Realisatie van de nieuwe inrichting betekent dat delen van De Wassenaaarse Slag tijdelijk niet bereikbaar zullen zijn. Daarnaast hebben de ondernemers ieder jaar veel ruimte nodig voor het op- en afbouwen van de paviljoens. Dit moet goed op elkaar worden afgestemd. De ondernemers en verenigingen zijn geïnformeerd over de zeewaartse verplaatsing van gemiddeld 6 meter. Deze verplaatsing vindt in het winterseizoen van 2024-2025 (op dit moment dus) plaats.

Uitvoering: Financiën

1. Nieuwe inrichting behorende bij de strandvisie

In de strandvisie wordt ervoor gekozen om De Klip onderdeel te maken van de strandbeleving van De Wassenaaarse Slag, het gebied rond Hotel Duinoord veiliger en overzichtelijker te maken en het plein, boven bij Zeelust, aantrekkelijker te maken door te voorzien in een gratis, bewaakte fietsenstalling en een plaats voor een kiosk die jaarrond open zal zijn. Ook is ervoor gekozen om de toegang van het strand voor mensen die slecht ter been zijn te verbeteren en op het strand een douche aan te brengen. Dit pakket aan maatregelen vergt een investering van afgerond € 2.8 miljoen.

2. Nieuw asfalt weg en parkeerterreinen

De raad heeft voor het opnieuw asfalteren van de weg krediet beschikbaar gesteld. De eerste fase (vanaf Rijksdorp tot de afrit naar De Kuil) wordt begin 2025 gerealiseerd (project 'Asfalt rijbaan De Wassenaarse Slag'). Het asfalt van de parkeerterreinen is ook aan het einde van de levensuur en dient vervangen te worden. Hiervoor wordt krediet aangevraagd als onderdeel van het project 'Strandvisie De Wassenaarse Slag'. Het opnieuw asfalteren van het tweede deel van de weg (van De Kuil tot en met de rotonde en de afrit bij Zeelust) wordt meegenomen bij de nieuwe inrichting. Dat betekent dat de kosten voor dit deel van de weg niet op het investeringskrediet 'Asfalt rijbaan Wassenaarse Slag' worden gemaakt en dat daar € 250.000,- vrij zal komen te vallen. De totale kosten voor het opnieuw asfalteren van de weg en de parkeerterreinen bedragen afgerond € 2,45 miljoen.

Hierbij de kostenraming voor het nieuwe asfalt en de nieuwe inrichting (prijsspeil 1 januari 2025).

Raming investeringskosten Wassenaarse Slag	
<i>Samenvatting</i>	
Onderdeel	Kosten (ex BTW)
Sloop en sanering (opstellen, asfalt)	€ 73.000
Algemeen (nutsvoorzieningen, verplaatsingen verenigingen)	€ 115.000
Vernieuwen verhardingen	€ 3.032.250
Toevoegen groen	€ 235.000
Realiseren bewaakte fietsenstalling	€ 82.500
Extra voorzieningen (spelen, bankjes, bushaltes, etc.)	€ 496.886
	€ 4.034.636
Bijkomende kosten	€ 1.188.659
Totale stichtingskosten	€ 5.223.295
Afgerond	€ 5.250.000

Totaal vervangen asfalt parkeerterreinen en toegangsweg (De Kuil - Rotonde)	€ 2.451.250
Totaal nieuwe inrichting strandvisie	€ 2.798.750

Naast kosten voor fysieke maatregelen zijn bijkomende kosten geraamd voor het verder uitwerken van de ontwerpen, het vervaardigen van het bestek, projectleiding, directievoering en toezicht en het opzetten van de beheerorganisatie voor het parkeren en de gratis, bewaakte fietsenstalling. Hierin is ook een post opgenomen voor onvoorziene kosten en eventuele prijsstijgingen.

3. Nieuwe erfpachtovereenkomst Staatsbosbeheer

Het gebied met de toegangsweg, de rotonde met afrit naar het strand en de parkeerterreinen zijn in eigendom van Staatsbosbeheer. De gemeente heeft hier een erfpachtovereenkomst. Deze overeenkomst loopt op 31 december 2024 af. Er wordt voor 30 jaar een nieuwe overeenkomst gesloten, met als ingangsdatum 1 januari 2025. De nieuwe erfpachtcanon is vastgesteld op € 157.000 per jaar. Dat is 4,19% van de economische waarde van de terreinen (norm Staatsbosbeheer). Deze waarde is door een onafhankelijke taxateur vastgesteld. De taxatie is door de gemeente beoordeeld.

4. Exploitatie

De gemeente is verantwoordelijk voor de exploitatie van De Wassenaarse Slag. Op basis van de volgende uitgangspunten is een nieuwe exploitatieopzet uitgewerkt:

- Een nieuwe inrichting voor het gebied vanaf De Klip tot en met het strand, conform voorstellen in het plan;
- Vervanging van het asfalt op de toegangsweg (fase 2) en de parkeerterreinen;
- Straatparkeren en betaling door middel van kentekenregistratie;
- Een gratis, bewaakte fietsenstalling;
- Een door de gemeente aan te stellen beheerder van de fietsenstalling en de parkeerterreinen;
- Nieuwe, eenduidige informatievoorziening via bebording en als uitbreiding op de bestaande strand-app.

Exploitatieopzet Wassenaarse Slag	WORDT	WAS	MUTATIE
<i>Samenvatting</i>			
Onderdeel	Kosten (ex BTW)	Kosten (ex BTW)	Kosten (ex BTW)
Huuropbrengsten kiosken en paviljoens	€ 110.000	€ 70.012	€ 39.988
Opbrengst parkeerplaats-exploitanten	€ -	€ 124.089	€ -124.089
Opbrengst maaiveld-/straatparkeren	€ 544.000	€ -	€ 544.000
Opbrengst ogv verordening parkeerbelasting	€ 104.000	€ -	€ 104.000
<i>Totaal opbrengsten</i>	€ 758.000	€ 194.101	€ 563.899
Schoonmaak strand en parkeerterreinen	€ 80.000	€ 87.873	€ -7.873
Overig afval strand en parkeerplaatsen	€ 40.000	€ 21.177	€ 18.823
Erfpacht Staatsbosbeheer (nieuwe overeenkomst)	€ 157.000	€ 53.365	€ 103.635
Personeel bewaakte fietsenstalling	€ 78.000	€ -	€ 78.000
Handhaving parkeren (scanauto)	€ 65.000	€ -	€ 65.000
Handhaving parkeren (administratie)	€ 39.000	€ -	€ 39.000
Dotatie voorziening vastgoed (MJOP)	€ 20.000	€ -	€ 20.000
Overige kosten	€ 29.000	€ 7.634	€ 21.366
Kapitaallasten investering	€ 175.000	€ -	€ 175.000
<i>Totaal kosten</i>	€ 683.000	€ 170.049	€ 512.951
Exploitatieresultaat (+/- is voordelig, -/- is nadelig)	€ 75.000	€ 24.052	€ 50.948

Toelichting op de grootste afwijkingen

- De hogere erfpachtcanon die we per 1 januari 2025 aan Staatsbosbeheer moeten afdragen wordt per 1 maart 2025 gedeeltelijk doorbelast aan de kiosk- en paviljoenhouders;
- De overeenkomsten met de exploitanten van de parkeerplaatsen De Kuil en Zeelust lopen af in 2027 en worden niet verlengd;
- De parkeerinkomsten zijn gebaseerd op de huidige, marktconforme, tarieven waarbij de beoogde beperking van het bezoek met de auto door realisatie van de gratis, bewaakte fietsenstalling wordt gecompenseerd door een frequenter bezoek in het voor- en najaar door de voorzieningen op het duinplein;
- Per 1 maart 2027 is sprake van betaald straatparkeren met kentekenregistratie; de opbrengst is voor de gemeente;

- Middels het invoeren van parkeerbelasting is controle op betaling mogelijk door processen-verbaal, sancties dan wel boetes op te leggen; dit moet worden geformaliseerd door het vaststellen van een verordening door de gemeenteraad;
- De opnieuw getaxeerde canon wordt ieder erfpachtjaar aangepast aan de hand van de ontwikkeling van de consumentenprijsindex (CPI), te beginnen op 1 januari 2026;
- Voor de bewaking van de gratis fietsstalling wordt door de gemeente capaciteit beschikbaar gesteld, in combinatie met het beheer van de parkeerterreinen; dit zal een gecombineerde functie zijn met andere beheertaken binnen de gemeente;
- Op grond van een nog vast te stellen meerjarig onderhoudsplan voor de parkeerplaatsen wordt een fictieve jaarlijkse dotatie aan de voorziening vastgoed voorzien;
- De kapitaallasten zijn gebaseerd op een afschrijvingstermijn van 30 jaar op de investeringskosten van € 5.250.000;

Alle kosten met btw in deze businesscase – dus ook de eventuele kosten die de gemeente maakt voor de exploitatie van het fietsparkeren (beheer en bewaking) – kan de gemeente claimen op het Btw-compensatiefonds (BCF). De financiële gevolgen voor de meerjarenbegroting 2025-2028 moeten worden verwerkt in de Voorjaarsnota 2025 en de Kadernota 2026.

De financiële mutaties op onze meerjarenbegroting 2025-2028 zien er als volgt uit:

Exploitatieopzet Wassenaarse Slag	2025	2026	2027	2028
<i>Samenvatting</i>	<i>mutatie tov huidige MB</i>	<i>mutatie tov huidige MB</i>	<i>mutatie tov huidige MB</i>	<i>mutatie tov huidige MB</i>
Onderdeel	Kosten (ex BTW)	Kosten (ex BTW)	Kosten (ex BTW)	Kosten (ex BTW)
Huuropbrengsten kiosken en paviljoens	€ 33.323	€ 39.988	€ 42.188	€ 43.988
Opbrengst parkeerplaats-exploitanten	€ 2.482	€ 5.013	€ -102.572	€ -124.089
Opbrengst maaiveld-/straatparkeren	€ -	€ -	€ 453.333	€ 544.000
Opbrengst ogv verordening parkeerbelasting	€ -	€ -	€ 86.667	€ 104.000
<i>Totaal opbrengsten</i>	€ 35.805	€ 45.001	€ 479.616	€ 567.899
Schoonmaak strand en parkeerterreinen	€ -	€ -	€ -7.873	€ -7.873
Overig afval strand en parkeerplaatsen	€ -	€ -	€ 15.686	€ 18.823
Erfpacht Staatsbosbeheer (nieuwe overeenkomst)	€ 103.635	€ 106.775	€ 109.978	€ 112.635
Personeel bewaakte fietsenstalling	€ -	€ 65.000	€ 78.000	€ 78.000
Handhaving parkeren (scanauto)	€ -	€ -	€ 65.000	€ 65.000
Handhaving parkeren (administratie)	€ -	€ -	€ 39.000	€ 39.000
Dotatie voorziening vastgoed (MUOP)	€ -	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000
Overige kosten	€ -	€ 15.000	€ 18.000	€ 21.366
Kapitaallasten investering	€ -	€ -	€ 175.000	€ 175.000
<i>Totaal kosten</i>	€ 103.635	€ 206.775	€ 512.791	€ 512.951
Exploitatieresultaat (+/- is voordelig, -/- is nadelig)	€ -67.830	€ -161.774	€ -33.175	€ 54.948

Belangrijk om bij de exploitatie te vermelden is het volgende:

- In de gemeentelijke meerjarenbegroting 2025-2028 is voor 2027 een incidentele bezuiniging van € 100.000 opgenomen en vanaf 2028 een structurele bezuiniging van € 150.000 (onder F9 Kostprijsdekkende huren voor accommodaties en gronden);
- Vanaf 2028 sluit de businesscase voor de Wassenaarse Slag met een voordelig resultaat van afgerond € 55.000; deze businesscase geeft derhalve gedeeltelijk invulling aan die ombuigingstaakstelling.

Uitvoering: Juridisch Kader

De gemeente heeft op grond van de lopende erfpachtovereenkomst met Staatsbosbeheer het recht op verlenging hiervan. Daarbij geldt een nieuwe termijn van 30 jaar. Voorwaarde is, dat uiterlijk 1 januari 2025 de nieuwe erfpachtovereenkomst wordt gesloten, aangezien anders de situatie ontstaat dat Staatsbosbeheer volledig eigenaar is van De Wassenaarse Slag en de gemeente geen aanspraak kan maken op het gebied. Basis voor de vastgestelde canon is de huidige exploitatie tegen marktconforme voorwaarden. Bij wijziging van de exploitatie, nadat de nieuwe inrichting is gerealiseerd, treedt het college in overleg met Staatsbosbeheer en kan de canon worden gewijzigd. Daartoe zal een nieuwe taxatie worden uitgevoerd. De verwachting is niet dat dit tot grote afwijkingen in de canon zal leiden.

Op basis van overleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland en de strandexploitanten zelf, is besloten dat de locaties van de strandexploitanten voorafgaand aan het strandseizoen van 2025 zeewaarts verplaatsen. Deze verplaatsing -en de kosten die daarmee voor de exploitanten gepaard gaan- betekent dat nieuwe overeenkomsten moeten worden gesloten, voorafgaand aan het nieuwe strandseizoen (uiterlijk 1 maart 2025). De exploitanten waarmee de gemeente een overeenkomst heeft, is medegedeeld dat het college voornemens is met hen nieuwe overeenkomsten aan te gaan. Dit geldt voor de reeds aanwezige strandpaviljoens en de kiosken en voor de watersportverenigingen. Bij het aangaan van nieuwe overeenkomsten dient de gemeente dit op grond van het Didam-arrest, omkleed met argumenten, openbaar kenbaar te maken. Partijen kunnen hier beroep tegen aantekenen, waarbij het aan het college is het besluit te verdedigen.

Het college is op grond van artikel 160, lid 1 onder d van de Gemeentewet bevoegd tot het aangaan van nieuwe overeenkomsten met Staatsbosbeheer en de exploitanten. De nieuwe erfpachtovereenkomst met Staatsbosbeheer treedt per 1 januari 2025 in werking en heeft een looptijd van 30 jaar. Zo worden de posities van de gemeente en Staatsbosbeheer voor de lange termijn veilig gesteld.

Uitvoering: Communicatie en Inwonersparticipatie

De visie is tot stand gekomen op basis van een uitvoerig participatieproces. De diverse partijen worden afhankelijk van hun rol betrokken bij de verdere uitvoering. Na vaststelling van de visie wordt het besluit op de gemeentelijke kanalen kenbaar gemaakt. De uitkomst van de enquête is hiervan onderdeel.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Bijlage: Visie voor De Wassenaaarse Slag