

## Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/23/077068  
Documentnummer: 376631  
Datum: 26 november 2024  
Onderwerp: Ter inzagelegging Ontwerpprogramma Noordrand  
Bijlage(n):

1. Ontwerpprogramma Noordrand;
2. Nota van inspraak en wijziging Voorontwerpprogramma;
3. Terugkoppeling participatie:
  - a. Participatieverslag
  - b. Uitkomsten werkateliers

Geachte Raad,

Het college heeft op 19 november 2024 besloten het Ontwerpprogramma Noordrand (hierna: Ontwerpprogramma) vrij te geven voor terinzagelegging in het kader van de Verordening Inwonersparticipatie gemeente Wassenaar 2021. Het Ontwerpprogramma is als bijlage 1 bij deze informatiebrief gevoegd. Het college heeft er overigens voor gekozen, het gebied voortaan aan te duiden als Noordrand (in lijn met de Structuurvisie). Deze naamswijziging is in de stukken doorgevoerd.

Allereerst wil het college grote waardering uitspreken voor bewoners, bedrijven, instanties en collega overheden die betrokken zijn bij de totstandkoming van het Programma voor de Noordrand. De 27 inspraakreacties op het Voorontwerpprogramma getuigen wederom van deze betrokkenheid.

De Noordrand is een van de uitwerkingsgebieden uit de *Structuurvisie Wassenaar 2025: Landgoed aan Zee*. Het Ontwerpprogramma is een vervolg op het Voorontwerpprogramma dat op 23 januari 2024 was vrijgegeven voor inspraak (zie Raadsinformatiebrief 010 Voorontwerpprogramma Groene Zone). De inspraakreacties zijn verwerkt en het Ontwerpprogramma wordt nu ter inzage gelegd. De Nota van inspraak en wijziging is als bijlage 2 bij deze informatiebrief gevoegd. Na de verwerking van de zienswijzen op het Ontwerpprogramma stelt het college het definitieve Programma vast. Op grond van artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet wordt de raad voorafgaand aan deze vaststelling geraadpleegd voor wensen en bedenkingen.

Samenwerkingspartners in het gebied zijn naast particulieren en ondernemers o.a. ook het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), de provincie Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap van Rijnland, Dunea en diverse belangengroepen, zoals Vrienden van Wassenaar, Stichting Duinbehoud en Ondernemend Wassenaar. Zij nemen deel aan het gebiedsteam dat voor dit traject is samengesteld. Op basis van het uiteindelijke Programma worden met deze partners afspraken gemaakt om de geformuleerde ambities waar te maken. Het gaat daarbij onder andere om vitale landbouw, het realiseren van natuur en recreatieve voorzieningen. Ook het leefbaarder maken van het gebied is een ambitie, door o.a. grote bedrijven aan de Oostdorperweg alternatieve locaties aan te bieden en Avalex te verplaatsen. Uitwerking hiervan is straks onderdeel van de economische visie. Met de samenwerkingspartners wordt verkennend gesproken over financiering van deze projecten en aangezien de beoogde maatregelen in het Ontwerpprogramma volledig aansluiten bij opgaven van de provincie en het Hoogheemraadschap liggen hier mogelijkheden. Verderop in deze brief wordt ingegaan op een subsidietraject vanuit het Zuid-Hollands Programma Landelijk Gebied (ZH-PLG).

### **Het participatieproces**

Op 2 maart 2021 heeft de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten voor de Groene Zone vastgesteld. Op basis daarvan is gestart met een intensief participatietraject. In de fase van het Voorontwerpprogramma zijn aan de hand van verschillende thema's meer dan 25 werkateliers georganiseerd. Nadat het Voorontwerpprogramma ter inzage is gelegd, heeft op 20 maart 2024 in de Warenar een brede bewonersavond plaatsgevonden.

De reacties op het Voorontwerpprogramma zijn beoordeeld en besproken in het interne afstemmingsoverleg van de gemeente (IAO) en het gebiedsteam. Separaat heeft een overleg plaatsgevonden met de provincie en het Hoogheemraadschap van Rijnland in hun rol als bevoegd gezag. Met Dunea is gesproken over de drinkwateropgave voor de toekomst en mogelijke impact hiervan op de Noordrand. De Nota van inspraak en wijziging is als bijlage 3 toegevoegd aan deze informatiebrief.

### **Het Ontwerpprogramma ter inzage**

Het Ontwerpprogramma Noordrand wordt op 28 november a.s. geplaatst op Overheid.nl. Eenieder wordt vanaf dat moment in staat gesteld, gedurende zes weken (tot en met 9 januari 2025) een zienswijze in te dienen. De reacties worden wederom verwerkt in een nota van beantwoording en het college stelt deze vast bij haar besluitvorming over het definitieve Programma.

### **Natuur op het voormalige vliegveld**

Als gevolg van de benodigde weidevolgelcompensatie voor woongebied Valkenhorst heeft het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) besloten om de natuurontwikkeling op het Wassenaarse deel van het voormalige vliegveld alvast op te pakken. Daarbij begint het RVB met het deel ten zuiden van de voormalige Tankgracht. Eind september is vergunning verleend en de werkzaamheden zijn inmiddels gestart. Op 14 november jl. heeft wethouder Wim Koetsier, samen met gedeputeerde

Berend Potjer, wethouder Gerard Mostert uit Katwijk, Martijn van Berkel van het RvB en Hans Schouffoer van het Hoogheemraadschap van Rijnland het startsein gegeven voor deze werkzaamheden. Deze natuurontwikkeling past binnen de Structuurvisie en de Nota van uitgangspunten en daarmee ook binnen het Ontwerpprogramma voor de Noordrand. Komende tijd zal het historische slotenpatroon hersteld worden en zal de landingsstrip, als referentie naar de landingsbaan, vormgegeven worden als brede watergang. Het gebied zal optimaal worden ingericht als weidevogelgebied, met vochtige hooilanden, natuurvriendelijke oevers en ruig gras.

Het RvB is in gesprek met lokale agrariërs over het beheer van de als natuur ingerichte percelen. Daarmee wordt het voor de bedrijven interessant om de stap te maken naar agrarisch natuurbeheer. De volgende fase van de natuurontwikkeling is het cultuurhistorisch herstel van de Tankgracht en het inrichten van de Ecologische Verbindingszone Lentevreugd – De Horsten. De gemeente Wassenaar werkt de plannen in nauwe samenwerking met het RvB, als eigenaar van de gronden, verder uit.

### **Subsidieaanvraag Zuid-Hollands Programma Landelijk Gebied (ZH-PLG)**

De provincie Zuid-Holland heeft van het ministerie van Landbouw Voedselzekerheid, Visserij en Natuur (LNV) 188 miljoen euro ter beschikking gekregen voor realisatie van een deel van het Zuid-Hollands Programma Landelijk Gebied (ZH-PLG). Daarbij wordt met veel belangstelling gekeken naar de Noordrand van Wassenaar. Samen met de provincie wordt verkend of de ambities die vastliggen in het Ontwerpprogramma voor middelen uit het ZH-PLG in aanmerking komen. Daarbij gaat het om waterberging, natuurontwikkeling en verduurzaming en het optimaliseren van de agrarische sector. In de loop van 2025 zal duidelijk worden voor welke maatregelen vanuit het ZH-PLG middelen beschikbaar komen. Voorwaarde is, dat de gemeente eerst het Programma voor de Noordrand vaststelt. Besluitvorming over uitvoeringsmaatregelen vindt ook pas plaats na vaststelling. De raad zal hierbij worden betrokken.

### **Onderzoek naar definitieve lokalisering van Unmanned Valley (UMV)**

Na twee tussenrapportages over de levensvatbaarheid van drone-technologie op voormalig vliegveld Valkenburg is de conclusie van de provincie dat deze ontwikkeling zelfstandig kan opereren en een meerwaarde heeft voor technologie en werkgelegenheid in de regio. De gemeente Katwijk is in samenwerking met de gemeente Wassenaar, het Rijksvastgoedbedrijf en het bestuur van UMV een onderzoek gestart naar definitieve start- en landingslocaties voor drones. Uitgangspunt voor het college is dat deze fysieke locatie niet past binnen de Noordrand van Wassenaar. Het college heeft aan de initiatiefnemers kenbaar gemaakt dat onderzocht dient te worden of er mogelijkheden zijn voor combinaties met zweefvliegen. Daarbij gaat het om een start en landingsbaan en gebruik van het luchtruim.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.