

Schriftelijke vragen

ex Artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad Wassenaar

Datum	27 mei 2025	Datum verzending	27 mei 2025
Nummer vraag	379		
Ons zaaknummer	Z/25/100141/448376	Portefeuillehouder	Wethouder Van Doeveren
		Bijlage	-
Onderwerp	379 Schriftelijke vragen ex art. 36 RvO raadslid Gankema inzake renovatie De Paauw		

Geachte Raad,

Door raadslid dhr. Gankema van de Lokaal Wassenaar!-fractie zijn op maandag 19 mei 2025 vragen gesteld met betrekking tot de renovatie van De Paauw. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

**Vraag 1. Hoeveel kost het verbouwen van de Muzenzaal tot een restaurant/kantine?
Inclusief het doorbreken van de muur aan de noordkant, het aanleggen van het terras,
de keuken, de lift naar beneden?**

Antwoord 1. Vanwege deze specifieke vraag is het ontwerpteam gevraagd om nu een indicatie te geven. De geraamde kosten zonder de aanschaf van de keukenapparatuur zijn €123.000,-. Deze kosten zijn echter ook nodig voor een eigen lunchvoorziening e.d. In het voorontwerp is de lunchvoorziening gecombineerd met de openbare horeca. De (zij)toegang inclusief het oplopen van het terrein naar de zijgevel is de entree voor mindervaliden en te allen tijde een vereiste. Met de erker wordt een vriendelijkere zijgevel gecreëerd en meer ruimte voor de lunchvoorziening/horeca. Ook zonder openbare horeca is dat gewenst. De aanname dat de horeca leidt tot veel hogere kosten is niet terecht omdat de lunchvoorziening en het verbeteren van de toegankelijkheid naar het gebouw hoe dan ook nodig is.

Vraag 2. Graag ontvangen wij het dossier dat ten grondslag heeft gelegen aan het college besluit om in te stemmen met het VO. Het gaat hier dus sec om alle informatie die het college op dat moment onder zich had, om zodoende het besluit te kunnen nemen. Meer beeldend: het college bespreekt op een zekere dinsdag het VO, welke papieren hadden de wethouders op dat moment voor zich/welke data konden zij zien op hun laptop?

Antwoord 2. Op dinsdag 28 januari 2025 heeft het college het voorontwerp vastgesteld. Dit besluit is genomen op basis van een presentatie, de samenvatting van het 'VO renovatie interieur De Paauw' en het fasedocument met de 'beoordeling van het VO t.a.v. de projectcriteria'. Al deze documenten heeft de raad al in bezit.

Vraag 3. Heeft het college een afweging gemaakt tussen een variant zonder openbaar restaurant en de huidige variant met restaurant? Zo ja, hoeveel kostte de variant zonder openbaar restaurant?

Antwoord 3. Nee, een lunchvoorziening is in alle gevallen nodig voor onze medewerkers. Het college is het verder met de heer Gankema eens dat een verbouwing van ruim 12,3 miljoen euro ook ten goede moet komen aan heel Wassenaar. Een raadhuis hoort een openbaar karakter te hebben voor alle Wassenaarders. Het ontwerpteam heeft deze wens vervolgens uitgewerkt op een manier dat raadhuis De Paauw als volwaardig bestuurscentrum kan functioneren als een openbaar karakter krijgt. De daarmee bereikte openbaarheid van (delen van) het monument en de extra faciliteit voor het park wordt door het college belangrijk gevonden.

Vraag 4. Graag ontvangen wij alle begrotingen van experts (zie beantwoording van vorige vragen waarin college aangeeft dat er naast de gevraagde begrotingen ook nog begrotingen zijn die er zijn gemaakt vanaf 1 december 2024 tot en met heden die gaan over de renovatie van de Paauw.

Antwoord 4: Technische documenten die intern binnen de ambtelijke organisatie circuleren, hebben geen formele status en zijn bedoeld als werkmateriaal voor onze medewerkers. Enkele leden van de raad vragen op dit moment om een detailniveau dat in de huidige fase van het project – het voorontwerp – nog niet beschikbaar is. Het ontwerpteam bevindt zich nog niet op het uitwerkingsniveau waar dergelijke details kunnen worden geleverd. In het voorontwerp zijn met name de globale indeling van het gebouw en de positionering van de verschillende functies vastgesteld. Verdere uitwerking op het niveau van afzonderlijke maatregelen en technische details vindt pas plaats in latere fasen van het proces. Na de vaststelling van het definitieve ontwerp zijn

de exacte maatregelen en bijbehorende financiële onderbouwingen op ruimteniveau bekend. In deze fase wordt het project concreet genoeg om in detail te kunnen beoordelen en doorrekenen.

Vraag 5. Het college heeft aangegeven dat de vervanging van de ruiten met monumentenglas inclusief het plaatsen op 365.000 euro is begroot. Graag hiervan de gespecificeerde berekening.

Antwoord 5. De raad vraagt om een detailniveau van informatie dat nog niet beschikbaar is in de huidige fase van het project: het voorontwerp. Na de vaststelling van het definitieve ontwerp en op onderdelen na het technische ontwerp zijn (ook financieel) de details op maatregel- of ruimteniveau bekend. Het college is dan bereid deze te delen en te laten zien dat het project binnen de kosten blijft zoals verwacht.

Vraag 6. Zit hierbij het opnieuw schilderen van de kozijnen aan de buitenkant? Hoeveel is hiervoor begroot?

Antwoord 6. Nee, het schilderen van de buitenkant van de kozijnen is begroot op €61.000,-. Voor deze kosten is krediet beschikbaar.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer
Loco-gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief