

Motie vreemd inzake principe uitspraak Duindigt

De gemeenteraad van Wassenaar;

in vergadering bijeen op 15 oktober 2024;

Constaterende dat

1. De Raad op 14 december 2021 het Raadsbesluit Startdocument Herontwikkeling Duindigt heeft aangenomen;
2. Er in februari 2024 door stichting Villa Betty, als vertegenwoordiger van de SBRD een plan is ingediend bij de gemeente Wassenaar met als doel renbaan Duindigt te herontwikkelen;
3. In de commissievergadering FL van 30 september j.l. met de raad het volgende document is gedeeld: Proces van vooroverleg en vergunningverlening in het kader van de Omgevingswet;
4. Volgens opgave van het college het proces ondertussen is aangeland bij stap 6;
5. De volgende stap derhalve een principe-uitspraak in de richting van de initiatiefnemer behelst;
6. In dezelfde vergadering is aangegeven dat het college zeer binnenkort tot deze principe-uitspraak zal besluiten;
7. Geconcludeerd kan worden dat het nog minimaal 1 jaar zal gaan duren voordat de raad gevraagd wordt over het plan een besluit te nemen in het kader van het Verzwaard Adviesrecht.

Overwegende dat

8. Gezien de noodlijdende situatie, waarin Duindigt zich begeeft en de maandelijks oplopende schulden, minstens een jaar onduidelijkheid onverantwoord is;
9. In de tussentijd door initiatiefnemer vele kosten gemaakt moeten worden, niet alleen bijvoorbeeld onderzoekskosten maar ook het inlossen van schulden;
10. Het ingediende plan aanzienlijk afwijkt van de stedenbouwkundige uitgangspunten van het Startdocument en de impact ingrijpend is;
11. Kortom de belangen rondom Duindigt bovenmatig groot zijn en duidelijkheid urgent is;
12. Het derhalve noodzakelijk is dat de raad zich in een eerder stadium uitspreekt over de haalbaarheid en wenselijkheid van het plan, zoals ook artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet in voorziet;

Draagt het college op

Het voorgenomen besluit aangaande deze principe-uitspraak eerst en zo spoedig mogelijk ter beoordeling aan de raad voor te leggen.

Indieners

Annemarie Hofman - Lokaal Wassenaar

Sonja Hibbert – Groen Links

Ben Paulides - DLW

Toelichting

Art 169 lid 4 Gemeentewet: Het college neemt [...] indien de uitoefening van haar bevoegdheden ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente geen besluit dan nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Het besluit om al dan niet een positieve grondhouding aan te nemen is een collegebevoegdheid. Doch de bouw van 46 huizen op de voorgenomen locatie dan wel het faillissement van Duindigt en alles wat er tussen zit, heeft ingrijpende gevolgen. Daarom is het noodzakelijk - zoals artikel 169 lid 4 ook aangeeft - dat het college pas dan een definitief besluit neemt over het al dan niet aannemen van een positieve grondhouding jegens het plan van Villa Betty nadat de raad in de gelegenheid gesteld is haar wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Daarom vraagt deze motie het college het voorgenomen besluit te delen met de raad voordat er een definitief besluit genomen wordt.