

**Raadpleegbrief artikel 160 gemeentewet**

Zaaknummer: Z/22/070442  
Documentnummer: 322124  
Datum: Dinsdag 8 november 2022  
Onderwerp: Wensen en bedenkingen artikel 8 van de financiële verordening:  
Bijlage(n): Samenwerkingsovereenkomst met Rijksvastgoedbedrijf (ter inzage)

Geachte Raad,

De gemeente Wassenaar en het Rijksvastgoedbedrijf hebben de ambitie om samen te werken bij het behouden en versterken van de landschappelijke en ecologische waarden van de Groene Zone, als onderdeel van een gebied tussen Katwijk en Wassenaar dat wordt herontwikkeld tot een kwalitatief hoogwaardige locatie voor wonen, werken, recreëren en natuur. Het Rijksvastgoedbedrijf zet haar grondpositie in de Groene Zone daarvoor in en financiert een deel van de realisatiekosten. In deze Samenwerkingsovereenkomst worden de afspraken die hierover zijn gemaakt bindend vastgelegd.

Na de sluiting van het vliegveld in 2006 werd besloten het gehele gebied tussen Katwijk en Wassenaar te herontwikkelen tot een kwalitatief hoogwaardige locatie voor wonen, werken en recreëren. Het Rijksvastgoedbedrijf, de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Katwijk en Wassenaar hebben besloten om bestuurlijk samen te werken om de beoogde herontwikkeling te kunnen realiseren (hierna: "de vier samenwerkende partijen"). De afspraken hierover zijn vastgelegd in de 'Bestuurlijke Afspraken 2018' en de 'Voortgang Bestuurlijke Afspraken 2020' (beide door de raad bekrachtigd). Wassenaar voert regie bij de ontwikkeling van de Groene Zone, waarbij het behouden van landschappelijke waarden en het versterken van ecologische verbindingen de belangrijkste doelstellingen zijn.

De gemeenteraad van Wassenaar heeft op 4 maart 2021 de 'Nota van Uitgangspunten voor de Groene Zone' (NvU) vastgesteld. De NvU geeft de kaders voor het programma en de (her)ontwikkeling van de Groene Zone, waarbij integraliteit tussen programma, ruimtelijke en cultuurhistorische beleving, en haalbaarheid van een duurzame Groene Zone voorop staat.

Het Rijksvastgoedbedrijf is daarbij een belangrijke partij. In 2016 hebben Rijksvastgoedbedrijf en gemeente Wassenaar een 'Overeenkomst locatie Vliegveld Valkenburg' gesloten, waarin de wijze waarop de ontmanteling van het vliegveld op Wassaars grondgebied is geregeld. Daarna heeft het Rijksvastgoedbedrijf haar grondpositie in de Groene Zone aangemerkt als het gebied waar de,

voor de woonlocatie 'Valkenhorst' benodigde, mitigerende en compenserende maatregelen in het kader van de Wet natuurbeheer (Wnb) en oppervlaktewater kunnen worden gerealiseerd, als integraal onderdeel van de ontwikkeling van de Groene Zone. De kosten daarvan worden gedragen door het Rijksvastgoedbedrijf, en onder meer gedekt uit de grondexploitatie van woongebied Valkenhorst. De door het Rijksvastgoedbedrijf te financieren maatregelen vormen een cruciaal onderdeel van de ontwikkeling van de Groene Zone.

Gelet daarop is het van belang om de afspraken tussen de gemeente Wassenaar en het Rijksvastgoedbedrijf daaromtrent eenduidig vast te leggen in een samenwerkingsovereenkomst (SOK).

De gezamenlijke ambitie is bedoeld om het ontwikkel- en realisatieproces verder richting te geven en de basis te leggen voor het duurzaam beheren van het gebied voor de lange termijn. Daarbij wordt nadrukkelijk ook aandacht geschonken aan de samenwerking met de andere stakeholders, waaronder Staatsbosbeheer, waterschap Holland-Rijnland, DUNEA, agrariërs, ondernemers en bewoners.

### **Beoogd effect**

Het doel van deze overeenkomst is het landschap binnen de Groene Zone te herstellen, te verbeteren en te borgen voor de toekomst. Dit doen we samen met grondeigenaren en gebruikers van het gebied. Middels de samenwerkingsovereenkomst maken we afspraken met de grootste grondbezitter van de Groene Zone hierover en maken we afspraken over de uitvoering.

Het doel van de samenwerkingsovereenkomst is tevens een juridische borging van de gezamenlijke ambities voor de Groene Zone, zowel procesmatig, plan technisch als financieel om te komen tot een kwalitatief hoogwaardige locatie voor wonen, werken, recreëren en natuur. Het ondertekenen van de Samenwerkingsovereenkomst is het startpunt van een gezamenlijk proces voor het behalen van het gezamenlijk doel.

### **Vervolg**

Voor het vervolg kunnen op korte termijn de volgende stappen worden verwacht:

- 15 november 2022, Themasessie voor de raad van de Groene Zone
- Medio december 2022, sluiten van de samenwerkingsovereenkomst met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en de gemeente Wassenaar

Periode 2023-2024:

- Uitvoering 'laaghangend fruit' uit de overeenkomst: ontgraven tankgracht, effectuering contract Ecologische Verbindings Zone (gronddepot, samenwerking uitvoering)

- Versterken van het landschap door middel van het maken van een inrichtingsplan, i.s.m. eigenaren (zoals, RVB, agrariers, ondernemers), gebruikers en bewoners
- Overeenkomst Wassenaar – Staatsbosbeheer (uitvoerings- en beheerovereenkomst ecologische verbinding) i.s.m. agrariers. Tevens kansen voor mogelijke verkenning verbreding van de ecologische verbindingszone als onderdeel van een robuuste groene buffer
- Overeenkomst Wassenaar – RVB – Katwijk met betrekking tot de uitwerking van overgangszone Valkenhorst
- Integraal en gedragen inrichtingsplan vaststellen door College en raad
- Juridische uitwerking ten behoeve van een omgevingsplan/bestemmingsplan

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

T.N. Kramer,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

*Wettelijk kader:*

*Op grond van artikel 160, eerste lid onder e van de gemeentewet, is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen te besluiten.*

*In de Financiële verordening (artikel 8) is bepaald dat het college niet overgaat tot de aan-en verkoop van onroerende goederen en gronden groter dan € 75.000 dan nadat de raad is geïnformeerd over het voornemen en hiertoe in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.*

*Artikel 169, lid 4 van de gemeentewet bepaalt dat het college de raad vooraf inlichtingen over de uitoefening van de bevoegdheden, bedoeld in artikel 160, eerste lid, onder e, geeft indien de raad daarom verzoekt of indien de uitoefening ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. In het laatste geval neemt het college geen besluit dan nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.*

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief