

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/24/093260
Documentnummer:
Datum: 16 december 2024
Onderwerp: Prestatieafspraken 2022-2025; jaarschijf 2025
Bijlage(n):
1. *Jaarschijf 2025*
2. *Oplegger Jaarschijf 2025*

Geachte Raad,

Op 10 december 2024 is de jaarschijf 2025 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders en op 12 december 2024 ondertekend door Wassenaarsche Bouwstichting, Woningbouwvereniging St. Willibrordus, Huurdersvereniging De Wassenaarsche, Huurdersvereniging Rozenstein en de gemeente Wassenaar.

Toelichting

Conform de Woningwet 2015 moeten corporaties bijdragen aan het vigerend volkshuisvestelijk beleid van de gemeente waarin zij werkzaam zijn. Om deze bijdrage te waarborgen worden er prestatieafspraken gemaakt tussen corporaties, gemeenten en huurdersorganisaties. In Wassenaar is de Woonvisie 2021-2025 het vastgestelde volkshuisvestelijk beleid. Daarnaast gebruiken de partijen de afspraken die in de Regionale Realisatieagenda (RRA) Haaglanden zijn gemaakt als uitgangspunt.

In Wassenaar zijn meerjarige prestatieafspraken afgesloten voor de periode 2022 tot en met 2025. In de meerjarige prestatieafspraken leggen partijen vast op welke wijze zij een bijdrage leveren aan het realiseren van de volkshuisvestelijke opgaven in de gemeente.

Jaarlijks wordt door middel van een jaarschijf afspraken aangevuld en/of geconcretiseerd voor het volgende kalenderjaar. In de jaarschijf 2025 zijn concrete afspraken vastgelegd voor het kalenderjaar 2025. In 2025 worden nieuwe meerjarige prestatieafspraken voor 2026 – 2029 besproken en afgesloten.

Thema's jaarschijf

De jaarschijf 2025 bevat afspraken op de volgende gebieden:

- 1) Organisatie en samenwerking
- 2) Beschikbaarheid en betaalbaarheid
- 3) Woningkwaliteit en duurzaamheid,
- 4) Sociaal-maatschappelijke opgave en zorg
- 5) Leefbaarheid

Deze thema's sluiten aan bij het vigerende beleid van de gemeente Wassenaar. De afspraken binnen de vijf thema's zijn naar de huidige stand van zaken aangepast, aangevuld en/of geconcretiseerd.

De ambities van het college met betrekking tot de verdeling in de woningbouwsegmenten sociale en middenhuur en betaalbare koop zijn verwerkt in de jaarschijf 2025. Het nieuwbouwprogramma t.a.v. sociale woningbouw is hierin opgenomen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.