

unaniem aangenomen

AMENDEMENT op het raadsvoorstel Voorwaardelijk instemmen met 5.600 woningen op woningbouwlocatie Valkenhorst (Z/20/040325/247514)

De gemeenteraad van Wassenaar,
in vergadering bijeen 13 juli 2021;
gehoord de beraadslagingen;

Overwegende dat:

- de gemeenteraad op 26 maart 2019 heeft ingestemd met de bestuurlijke afspraken over de ontwikkeling van voormalig vliegveld Valkenburg;
- sinds de ondertekening van de bestuurlijke afspraken het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Katwijk in gesprek zijn;
- de gemeente Katwijk, de Provincie en het Rijksvastgoedbedrijf zijn overeengekomen dat 600 woningen extra kunnen worden gebouwd;
- de gemeente Wassenaar niet meer dan de afgesproken 5000 woningen wil bouwen en daarom heeft gevraagd om nader onderzoek naar de effecten van een groter aantal woningen in dit gebied;
- de groene zone een belangrijke kwaliteit kan toevoegen aan het woonklimaat van projectlocatie Valkenburg en voor de lange termijn een hoge kwaliteit toevoegt aan de regio;
- Er een landelijk, regionaal en lokaal stikstof probleem is;
- De verkeersproblematiek in de regio en in en door Wassenaar groot is;
- Een verdere toename van het gemotoriseerd verkeer op de bestaande wegen onwenselijk is;

Besluit:

het ontwerpbesluit behorend bij het raadsvoorstel Voorwaardelijk instemmen met 5.600 woningen op woningbouwlocatie Valkenhorst als volgt te wijzigen:

Beslispunt 2 aanpassen:

2. *Akkoord te gaan met het realiseren van maximaal 600 woningen op Valkenhorst (tot een totaal van maximaal 5.600), onder de volgende voorwaarden:*

- *de 600 woningen extra worden in fase 1 gerealiseerd, zonder dat dit leidt tot verhoging van het aantal te realiseren woningen in fase 2;*
- *de Bestuurlijke Afspraken 2018 worden opgenomen in bestemmingsplan woongebied Valkenhorst, inclusief de begrenzing en de vormgeving van de overgang naar de Groene Zone;*
- *de aanleg van de robuuste groen- en waterstructuur van woongebied Valkenhorst, het doortrekken van de Tankgracht en de koppeling van de structuurwatergangen wordt gelijktijdig met de ontwikkeling van fase 1 opgestart;*
- *Katwijk werkt samen met Wassenaar aan de verdere uitwerking van fase 2 (vanaf start opstellen stedenbouwkundig raamwerk begin 2022), inclusief het woongebied langs de grens met de Groene Zone en het top wonen milieu;*
- *de provincie monitort de verkeersintensiteiten rond Valkenhorst frequent en langjarig en stelt gegevens beschikbaar;*
- *Katwijk werkt samen met Wassenaar richting provincie voor afwaardering van de N441 en, na ingebruikname van de Rijnlandroute, de N44;*
- *de kosten voor compenserende en mitigerende maatregelen in de Groene Zone worden gedragen door de in Valkenhorst ontwikkelende partijen;*
- *in Valkenhorst, in de Groene Zone en rond het Valkenburgse Meer worden geen windturbines opgericht;*
- *het eventueel realiseren van extra woningen in De Woerd/Zijlhoek/Valkenburgse Meer slechts acceptabel is wanneer dit leidt tot evenredige uitbreiding en versterking van de groen- en natuurgebieden, i.c. vergroting van de Groene Zone of creëren van extra groene ruimte in het plangebied, bij voorbeeld in de hangarzone of in het top wonen gebied.*

De tekst van het raadsbesluit onder beslispunt 2 als volgt te wijzigen:

- *de 600 extra woningen worden in fase 1 gerealiseerd, zonder dat dit leidt tot verhoging van het aantal te realiseren woningen in fase 2;*
- *de Bestuurlijke Afspraken 2018 worden opgenomen in bestemmingsplan woongebied Valkenhorst, inclusief de begrenzing en de vormgeving van de overgang naar de Groene Zone;*
- *de aanleg van de robuuste groen- en waterstructuur van woongebied Valkenhorst, het doortrekken van de Tankgracht en de koppeling van de structuurwatergangen wordt gelijktijdig met de ontwikkeling van fase 1 opgestart;*

- Katwijk werkt samen met Wassenaar aan de verdere uitwerking van **de aangepaste begrenzing** van fase 2 (vanaf start opstellen stedenbouwkundig raamwerk begin 2022), inclusief het woongebied langs de grens met de Groene Zone en het top wonen milieu;
- de provincie monitort de verkeersintensiteiten rond Valkenhorst frequent en langjarig en stelt gegevens beschikbaar.
Uitgangspunt voor de monitoring is de huidige intensiteit op de N441. De monitoring vindt tenminste jaarlijks plaats tot realisatie van de laatste woning op de locatie Valkenhorst. Indien sprake is van een toename van het gemotoriseerd verkeer op de N441 met meer dan 10%, dan neemt de provincie of wegbeheerder maatregelen na instemming van de gemeenteraad van de Gemeente Wassenaar, die leiden tot vermindering van de intensiteit tot het huidige niveau.
- Katwijk werkt samen met Wassenaar richting provincie voor afwaardering van de N441 en **bij** ingebruikname van de Rijnlandroute **de afwaardering van de N44**;
- de kosten voor **inrichting van de groene zone** en compenserende en mitigerende maatregelen in de Groene Zone worden gedragen door de in Valkenhorst ontwikkelende partijen;
- in Valkenhorst, in de Groene Zone en rond het Valkenburgse Meer worden geen windturbines opgericht;
- het eventueel realiseren van extra woningen in De Woerd/Zijlhoek/Valkenburgse Meer slechts acceptabel is wanneer dit leidt tot evenredige uitbreiding en versterking van de groen- en natuurgebieden, i.c. vergroting van de Groene Zone of creëren van extra groene ruimte in het plangebied, bij voorbeeld in de hangarzone of in het top wonen gebied.

Toelichting:

De gemeente Wassenaar heeft aan de medewerking voor realisatie van 600 woningen op de locatie Valkenhorst een aantal voorwaarden verbinden.

In het inmiddels ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan is het aantal van 5600 woningen opgenomen binnen de bestemming Wonen. Daarom is het noodzakelijk om de voorwaarden voor de extra 600 woningen in de gemeentelijke zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen.

B. Boon, Lokaal Wassenaar

B. Menken, VVD

W. Koetsier, CDA

M. Gout, D'66

H. Mulder, fractie Mulder

R. Zoutendijk, fractie Zoutendijk