

Oplegnotitie

Gewijzigd Raadsbesluit "Vaststellen aangepaste welstandscriteria met betrekking tot het plaatsen van zonnepanelen en -collectoren binnen en buiten het beschermd dorpsgezicht en op/bij monumenten en beeldbepalende panden" naar aanleiding van de behandeling in commissievergadering Fysieke Leefomgeving 1 december 2021.

1. Tijdens de commissievergadering van 1 december 2021 is gevraagd de term 'beeldbepalende panden' nader te preciseren. Bijlage 2 van het Paraplubestemmingsplan Cultureel Erfgoed Wassenaar – Panden, objecten en archeologie, vastgesteld 10 oktober 2016 bevat de zogeheten pandenlijst, een alfabetische opsomming van de beeldbepalende panden (geen monumenten) in de gemeente Wassenaar. NB: panden met meer adressen, bijvoorbeeld hoekpanden, kunnen meer dan één keer voorkomen op de lijst, die ruim 400 regels omvat. De definitie van beeldbepalende zaken (dus ruimer dan alleen panden)n is opgenomen onder artikel 1.8 van hetzelfde bestemmingsplan.

In de Toelichting en ook in de criteria zelf zal een verwijzing naar deze lijst worden opgenomen.

2. Tijdens de commissievergadering werd opgemerkt dat de redactie van de zinsnede (onder B; *Op het dak, zichtbaar vanaf de openbare weg, geen monumenten of beeldbepalend pand zijnde, gewogen advies van de Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed*) niet duidelijk geformuleerd was. Het raadsbesluit is overeenkomstig verzoek gewijzigd.

NB: bij monumenten en beeldbepalende panden is altijd een advies van de WCE vereist en is een plaatsing zichtbaar vanaf de openbare weg in principe niet toegestaan.

3. Er is een opmerking gemaakt over de in te trekken regels, in relatie tot het vergunningvrij bouwen in het welstandsvrije gebied.

De suggestie deze regels over te nemen als tips op de gemeentelijke website wordt gehonoreerd. Ook kunnen deze tips verspreid worden via het Bouwloket.

4. Tenslotte is een vraag gesteld over de aanpassingen in het kruimelbeleid, het verzoek deze in een begeleidend schrijven nader te duiden. Deze vraag raakt aan de toezegging van het college de raad in dezès te informeren (beslispunt 4, 2 november 2021, Z/21/051128).

De kruimgelregeling als regeling wordt als volgt aangepast aan de nieuwe situatie, waarbij zonnepanelen en -collectoren, tot nog toe niet benoemd in de regeling, specifiek aan criteria worden gekoppeld, in lijn met de aanpassingen in het welstandsbeleid:

Art. 1 Begrippen

Zonnepaneel: ofwel fotovoltaïsch paneel, kortweg PV-paneel is een paneel dat, met behulp van fotovoltaïsche cellen in het paneel, een deel van de fotonen uit het zonlicht omzet in elektriciteit

Zonnecollectoren: diverse apparaten die worden gebruikt om zonnestraling te verzamelen en deze om te zetten in energie (warmte).

Art. 5, lid 2

Een omgevingsvergunning voor handelen in strijd met een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo wordt verleend (met in achtneming van de overige- wet- en regelgeving, zoals opgenomen in de Monumentenwet 1988/Erfgoedwet, Erfgoedverordening Wassenaar 2016 en het Paraplubestemmingsplan cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch Erfgoed Wassenaar 2016) voor:

2. het plaatsen van zonnepanelen of zonnecollectoren, mits:

- a In het achtererfgebied
- b Niet zichtbaar vanaf het openbaar gebied
- c Op 2 meter afstand van de erfafscheiding (in verband met schaduwwerking);
- d Het kappen van bomen is gebonden aan een vergunning, Indien de plaatsing van een opstelling van zonnepanelen in de tuin ten koste gaat van monumentale of beeldbepalende tuinaanleg, daarbij inbegrepen 'groene' zichtlijnen, is dat in strijd met redelijke eisen van welstand. Ook het kappen van de soorten, genoemd in de regeling m.b.t. de kapvergunning ten behoeve van een opstelpunt van zonnepanelen is in strijd met redelijke eisen van welstand;
- e De onderzijde van het opstelpunt, frame of tribune is tenminste 60 centimeter boven maaiveld, de bovenzijde maximaal 3 meter. Indien geclusterd of in rijen, niet meer dan drie panelen aaneengesloten, met telkens tussen de rijen en de clusters een open strook van 20 centimeter, zodat deze wijze is een ondergroei van schaduwplanten, kruiden of mossen mogelijk