

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: **Z/24/091331**
Documentnummer: 431484
Datum: 24 januari 2025
Onderwerp: Aanvullende informatie Visie voor De Wassenaarse Slag
Bijlage(n): Bijlage 1. Asfaltonderzoek 2018, Aveco de Bondt

Geachte Raad,

Tijdens de behandeling van de Visie voor De Wassenaarse Slag in de commissie Bestuur en Middelen op 14 januari jl. is een veelheid aan vragen gesteld door de aanwezige raads- en commissieleden. U vindt hieronder de nog openstaande beantwoording van de vragen.

Voorafgaande daaraan vindt u in deze informatiebrief de nadere informatie met betrekking tot de gedane toezeggingen 729 tot en met 732, waarbij ook wordt ingegaan op het antwoord van een aantal van de eerder nog openstaande vragen.

De Wassenaarse Slag is een prachtig familiestrand midden in een natuurgebied met een inrichting uit de jaren 60 van de vorige eeuw bestaande uit grote parkeerterreinen. De investering ziet erop om voor vele bezoekers verbeteringen te realiseren voor de lange termijn. De visie is met uitgebreide participatie uit de Wassenaarse samenleving tot stand gekomen en worden eerdere raadsmoties worden uitgevoerd, waarmee het hele gebied naar anno 2025 wordt gebracht. Bovendien levert de exploitatie voor het meerjarig beeld voor de gemeentelijk exploitatiebegroting geld op, waardoor de investering makkelijk gerealiseerd kan worden. De grootste kostenpost is het vervangen van het asfalt en niet alle verbeteringen uit de strandvisie zelf.

Voor de leesbaarheid van deze raadsinformatiebrief is een bundeling gemaakt van onderwerpen.

Deel 1. Toezeggingen

Toezegging 729

De raad een (raadsinformatie)brief te sturen waarin de openstaande vragen uit de eerste termijn worden beantwoord en (een deel van) de toezeggingen worden meegenomen.

Het betreft o.a.:

- a. inzicht te verlenen (per plangebied) in de opbouw van de benodigde 2,8 miljoen euro;
- b. de motivatie voor het vervangen van het asfalt parkeerterreinen beschikbaar te stellen aan de raad;
- c. financiële gegevens m.b.t. de parkeerterreinen te delen met de raad;
- d. aan te geven wat is overgenomen uit het minecraft project;
- e. een overzicht te geven wat zaken die eventueel geschrapt zouden kunnen worden.

Ad a. inzicht verlenen (per plangebied) in de opbouw van de benodigde 2,8 mln

Hierbij een nadere onderbouwing van de benodigde investering voor de nieuwe inrichting.

Uitgangspunt voor deze kostenraming is dat het totale project (dus inclusief vervangen van het asfalt) wordt uitgevoerd. De bijkomende kosten (risico, onvoorzien, prijsstijgingen planbegeleiding, etc.) zijn hierop gebaseerd.

Hieronder wordt de totale investering van 5.250.000 euro op twee verschillende wijzen uitgesplitst:

- per deelgebied;
- per thema.

Uitsplitsing per deelgebied van de totale investering van 5.250.000

onderdeel	kosten	toelichting
onderzoeken, vergunningen, bouwrijp maken	€ 188.000	verplichte onderzoeken en het bouwrijp maken van het terrein van de fietsenstalling
onderdeel A: nabij De Klip	€ 90.000	bushalte, entree, aanbrengen extra groen
onderdeel B: nabij Hotel Duinoord	€ 55.000	verbeteren verkeersveiligheid locatie watertappunt, bebording naar het duinplein, extra groen
onderdeel C: inrichting duinplein	€ 1.277.091	nieuwe inrichting, buitenruimte, groen, sport- en spelvoorzieningen, een nieuwe strandopgang met leuningen en voorzieningen voor rolstoelen, een fietsenstalling

bijkomende kosten (risico, onvoorzien, prijsstijgingen, planbegeleiding, etc.)	€ 1.188.659	dit zijn de bijkomende kosten voor het gehele project, inclusief de vernieuwing van asfalt
totale kosten, exclusief netto kosten vervanging asfalt	€ 2.798.750	
extra: netto kosten vervanging asfalt op de weg (gedeelte na Duinoord) en de locaties De Kuil en Zeelust	€ 2.451.250	
totale kosten, inclusief vervanging asfalt	€ 5.250.000	

De investeringen zijn onlosmakelijk verbonden met het realiseren van een verzorgd, eigentijds, gastvrij familiestrand in de natuur. De huidige inrichting is gedateerd en stamt uit de tijd dat de enige voorziening die gewenst was, bestond uit grote parkeerterreinen voor auto's. Na de uitvoering van dit plan op basis van de visie kan De Wassenaaarse Slag weer tientallen jaren mee en een positieve bijdrage leveren aan het aanbod van recreatieve voorzieningen langs de kust.

Onderstaand is de totale investering thematisch uitgesplitst naar de verschillende verbeteringen die worden gerealiseerd.

Uitsplitsing per thema van de totale investering van 5.250.000

onderdeel	investering
bewaakte fietsenstalling, incl. vervanging asfalt	€ 322.375
vervanging asfalt parkeerterreinen en weg	€ 2.464.375
nieuwe paden en een plein	€ 583.000
inclusiemaatregelen (strandopgang, rolstoeltoegankelijkheid, informatieborden, etc.)	€ 218.900
extra groen bij De Klip, langs De Slag, bij Duinoord en op het nieuwe duinplein	€ 235.000
mogelijkheden om te sporten en te spelen op het duinplein	€ 156.000
extra voorzieningen zoals een douche op het strand, bankjes, een bushalte bij De Klip, een informatiepunt en een nieuwe strandapp	€ 200.000
noodzakelijke kosten voor planvoorbereiding, onderzoeken, onvoorzien, prijsstijgingen, projectbeheersing, etc.	€ 1.068.700
totaal, afgerond	€ 5.250.000

Meerkosten Visie voor De Wassenaaarse Slag

Omdat er sprake is van efficiency en synergievoordeel om de inrichting te combineren met het vervangen van het asfalt, zijn de kosten van het totaal vanzelfsprekend minder dan de optelling van beide projecten apart.

Indien de gemeente ervoor zou kiezen alleen het asfalt te vervangen van de weg en de parkeerterreinen, kost dat project 3.349.575 euro. De kern is daarbij dat de investeringen, als

gevolg van de visie zelf – de nieuwe gevraagde faciliteiten op het gebied van inclusie, groen, fietsen, buitenruimte, sport etc.- op 1.900.425 euro meerkosten uitkomen.

Ad b. motivatie van het vervangen van asfalt parkeerterreinen beschikbaar te stellen aan de raad

Het asfalt van het parkeerterrein De Kuil stamt uit 1954. Van Zeelust zijn geen exacte aanleggegevens bekend, maar op de topografische kaart van 1964 zijn De Kuil en Zeelust als parkeerterreinen zichtbaar. Het is zeer aannemelijk dat beide terreinen in een keer zijn geasfalteerd. De maximale levensduur waarmee gerekend wordt voor asfaltverharding in onze beheerplannen is maximaal 60 jaar. Dat betekent dat beide terreinen al vervangen hadden moeten worden.

Daarnaast is in 2018 is technisch onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van het asfalt (zie bijlage 1). Asfaltonderzoek 2018, Aveco de Bondt. In dit rapport wordt geadviseerd op het parkeerterrein een reconstructie uit te voeren. Levensduur: nog max. 5 jaar (peiljaar 2018). Parkeerterrein Zeelust heeft een levensduur van nog 3-5 jaar resp. 1-2 jaar (peiljaar 2018). Dit rapport is ook inmiddels 7 jaar oud en dus in slechtere staat, dan in het rapport staat vermeld.

Op basis van het onderzoek uit 2018 is in eerste instantie ingestoken op zowel vervanging van het asfalt van de Wassenaarse Slag als De Kuil in 2023. Later is besloten het deel van De Wassenaarse Slag tot aan Duinoord in 2024/2025 uit te voeren. Ten aanzien van de rest, waaronder de Kuil, is in afwachting tot de strandvisie de aanvraag voor het vervangingskrediet opgeschort en de uitvoering uitgesteld.

Omdat het ook een belangrijk waterwingebied is, dient de asfaltlaag vloeistofdicht te zijn. Op dit kritieke punt zitten we momenteel. Ook op basis van de afspraken met Staatsbosbeheer, dienen wij als pachter de parkeerterreinen goed te onderhouden en te voldoen aan wet- en regelgeving. We hebben daarom niet de luxe om weer een aantal jaren het vernieuwen van het asfalt uit te stellen. Bovendien leidt uitstel tot alleen maar hogere kosten voor de toekomst. Dit college wil graag tot uitvoering overgaan.

Ad c. financiële gegevens m.b.t. de parkeerterreinen te delen met de raad

Het onderzoek naar de baten en lasten van het parkeren is zorgvuldig uitgevoerd op basis van referentiegegevens van buurgemeenten en luchtfoto's en satellietbeelden, waarbij voor de verschillende seizoenen en bij verschillende weertypen de bezettingsgraad van de parkeerterreinen is geanalyseerd. Hierbij is gebruik gemaakt van de kennis van Staatsbosbeheer en een onafhankelijke taxateur. De cijfers zijn gebaseerd op de huidige inrichting van De Wassenaarse Slag, waarbij het aantal parkeerplaatsen is gereduceerd van 946 nu naar 837, het aantal dat in de visie wordt aangehouden (inclusief 17 plaatsen t.b.v. calamiteiten).

Met de mogelijkheid van extra bezoekers in het voor- en najaar door de nieuwe voorzieningen op het Duinplein is nog geen rekening gehouden. De cijfers zijn in die zin dus behoudend en waarschijnlijk levert het veel meer op voor de exploitatieruimte op de begroting. In de exploitatie is uitgegaan van de huidige parkeertarieven en geen verhogingen.

Er is geen enkel onderscheid gemaakt tussen "Wassenaarders" en "niet-Wassenaarders"..

Op dit moment is de exploitatie van de parkeerterreinen in handen van particuliere ondernemingen. Openbaarheid van analyses van parkeerinkomsten kunnen de belangen van de gemeente schaden in de toekomst. De financiële onderbouwing van de opbrengsten van de parkeerterreinen is daarom vertrouwelijk en kan door raads- en commissieleden worden ingezien vanaf maandag 27 januari 12:00 bij de griffie.

Het college wil met alle Wassenaarders zorgvuldig omgaan, maar stelt het belang van Wassenaar wel boven het belang van een individuele exploitant. Dat is de taak die het gemeentebestuur – raad en college samen- hebben.

Ad d. aan te geven wat is overgenomen uit het minecraftproject

De gemeenteraad heeft enthousiast gereageerd op de voorstellen/plannen, die de leerlingen van de Herenwegschool voor De Wassenaarse Slag gemaakt hadden en heeft met het vaststellen van de startnotitie aangegeven deze plannen te willen betrekken bij het opstellen van de strandvisie (in lijn met de hierover op 6 juli 2021 aangenomen motie door VVD, Lokaal Wassenaar, Fractie Mulder, CDA, Fractie Zoutendijk, D66, PvdA). Het college heeft daarom constructief gekeken naar welke ideeën redelijkerwijs haalbaar waren en pasten in de nieuwe strandvisie.

Uit het minecraftproject van de Herenwegschool zijn de volgende punten overgenomen:

- 1) Parkeren:
 - a) de aanleg van parkeerplaatsen voor mindervaliden;
 - b) een busstandplaats (voorzien bij De Klip);
 - c) oplaadpalen elektrische fietsen (i.c.m. een zonnepanelendek bij Zeelust; nader uit te werken);
 - d) een bord of stoplicht bij De Klip om de vrije plekken aan te geven.
- 2) Looppad naar de rotonde:
 - a) speelplek (in de begroting is een bedrag opgenomen voor speelelementen);
 - b) zitmogelijkheden, ophaal- en wegbrengplekken (bankjes en kiss-and-ride plekken zijn opgenomen);
 - c) entree met vlaggen (in het plan zijn op het plein verschillende locaties met vlaggen opgenomen en er komt een toegangspoort bij De Klip).
- 3) Parkeerplaats Zeelust:
 - a) elektrische laadpalen (i.c.m. het zonnepanelendek dat nader wordt uitgewerkt);
 - b) meer fietsplekken realiseren, met natuurlijke hekken en natuurlijke materialen (er komt een gratis bewaakte fietsenstalling).
- 4) Vleermuizenbunker:
 - a) meer toegankelijk maken van de vleermuizenbunker (dit wordt verkend; hier moet wel rekening worden gehouden met het feit dat vleermuizen beschermde dieren zijn en hun rustplaatsen en migratieroutes niet verstoord mogen worden);
 - b) informatievoorziening door middel van QR-code (er komen extra informatieborden met QR-codes).
- 5) Natuurroute:

- a) implementatie van een natuurroute (tijdens de werksessies is naar voren gekomen dat Staatsbosbeheer ervoor open staat een natuurroute te organiseren voor belangstellenden);
 - b) natuurwand voor insecten (onderdeel van het groenplan);
 - c) aandacht voor mensen die slecht ter been zijn (er zijn meerdere inclusiemaatregelen voorgesteld).
- 6) Monument Franse commando's:
- a) vrijheidsroute (evenals een natuurroute kan gedacht worden aan een georganiseerde route met vrijwilligers, of een route met QR-codes bij interessante punten; dit wordt in de uitwerking meegenomen).
- 7) Strandopgang:
- a) vuilnisbakken; mooier en meer (wordt geregeld);
 - b) extra douche (komt op het strand);
 - c) houten zitplekken en watertappunten bij Kiosken (een watertappunt is inmiddels aangelegd door Dunea en er komen extra openbare zitplekken op het duinplein);
 - d) goede heldere signing (er komen heldere informatieborden).
- 8) Reddingsbrigade:
- a) een pad naar zee die bruikbaar is voor mindervaliden (er komt een pad voor rolstoelen, het strand op).
- 9) Strand:
- a) mooiere vuilnisbakken (wordt geregeld);
- 10) Strandtenten:
- a) zonnepanelen (een collectief zonnedak boven het parkeerterrein bij Zeelust, in combinatie met opslag in batterijen, wordt verkend).
- 11) Duingebied:
- a) QR-codes aan het begin en eind strandopgang (er komen heldere informatieborden met QR-codes).

Niet opgenomen onderdelen uit het minecraftproject zijn:

- 1) een rookvrije omgeving; dit vraagt om aanvullend gemeentelijk beleid en is moeilijk te handhaven (de strandpaviljoens zijn nu al rookvrij);
- 2) een route naar de Surfclub en het strand richting Katwijk, in combinatie met de vrijheidsroute (Staatsbosbeheer wil geen extra wandelroutes door het N2000-gebied);
- 3) een uitkijktoren voor het spotten van dieren (vanwege eventuele veiligheidsrisico's en de privacy van bezoekers van het strand);
- 4) een openluchttheater (op het duinplein komen ontmoetingsplekken en locaties om te spelen en bewegen; bij de inrichting wordt dit idee nog verder uitgewerkt);
- 5) een oorlogsmuseum, een trekvlot bij het monument, een voetgangersbrug over een meertje en twee standbeelden rechts en links van het monument (deze ideeën zijn uit financieel oogpunt niet overgenomen).

- 6) helikopterplatform; deze is in het kader van het natuurbeschermingsgebied niet overgenomen. Voor calamiteiten, waar geland moet worden met een helikopter, kan uitgeweken worden naar het strand.

Het college hoopt met dit overzicht helder te maken dat een oorlogsmuseum of openluchttheater niet in het plan is meegenomen en dus ook niet begroot.

Toezegging 730

Geen groen te schrappen rondom de Klip.

Het is niet de bedoeling om rondom de locatie de Klip beplanting te rooien, ten behoeve van andere functies anders dan groen/natuur. De term parkeerhub is wellicht wat groots gekozen voor het parkeerterrein bij De Klip. Het is een parkeerplaats met informatiepunt waar de bus stopt en fietsen gehuurd kunnen worden. Op die manier draagt de locatie De Klip bij aan de recreatieve beleving van De Wassenaaarse Slag.

De gemeente is eigenaar van de grond ter plekke en als gevolg van natrekking ook eigenaar van het daarop aanwezige pand. We beogen een inrichting met een informatiepunt en fietsenverhuur (op beperkte schaal) op de locatie De Klip in samenhang met de horecafunctie. Risico, uitwerking en uitvoering van het initiatief ligt bij de initiatiefnemer. Het optimaal inzetten van locatie De Klip voor recreatieve doeleinden en als overstappunt van OV op de fiets is daarmee zowel voor de gemeente als voor de huurder/exploitant van locatie De Klip van belang.

Toezegging 731

Het aangaan van contracten met de strandexploitanten is niet afhankelijk van het aannemen/aangenomen hebben van een strandvisie.

Deze toezegging wordt gestand gedaan.

Toezegging 732

Opstellen uitvoeringsprogramma n.a.v. strandvisie

Na de besluitvorming van de Visie voor De Wassenaaarse Slag wordt een uitvoeringsprogramma opgesteld, als onderdeel van de uitwerking.

Vanuit optimalisatie van de uitvoering en financieel voordeel bij de voorbereiding en aanbesteding wordt erop ingestoken om het project als geheel aan te besteden (nieuwe inrichting en nieuw asfalt). De uitvoering zal wel gefaseerd plaats kunnen vinden, omdat rekening moet worden gehouden met het beperken van overlast tijdens het strandseizoen. Vanwege de Natura 2000-status van het duingebied is een jaar uitgetrokken voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen (vergelijkbaar met het vergunningentraject voor het asfalteren van de weg, zoals dat voor komende maand gepland staat).

Deel 2. Nog niet beantwoorde vragen uit eerste termijn Commissie Bestuur en Middelen

Waarom worden zaken zoals een bord bij De Slag door de gemeente Wassenaar betaald? Kan dit niet opgepakt worden door derden (Dunea, Staatsbosbeheer) en is daar al inspanning voor gedaan door de gemeente?

Er lopen gesprekken met het Hoogheemraadschap van Rijnland over een bijdrage aan gemeentelijke kosten met betrekking tot de gevolgen van de zeewaartse verplaatsing. Staatsbosbeheer heeft aangeboden om de routes in de natuur van betere bewegwijzering te voorzien, inclusief de realisatie van een kabouterpad met begeleiding door boswachters. Nationaal Park Hollandse Duinen werkt mee aan een concept voor een informatiepunt en de parkpoort bij De Klip en Zuid-Hollands Landschap organiseert de community voor de Groene Strand Wimpel. Partijen dragen dus waar mogelijk hun steentje bij aan de nieuwe strandvisie. De provincie heeft voor 2025 een subsidie van in totaal € 400.000,- open gesteld voor projecten die toerisme verduurzamen en meer in balans brengen met de omgeving (Openstelling subsidie toerisme Zuid-Holland). Na vaststelling van de visie kan deze subsidie worden aangevraagd.. Met Dunea wordt nog nader verkend wat zij kan bijdragen zoals een watertappunt. Het college steunt de ambitie om externe financiering aan te trekken, maar rekent zich niet rijk.

De fietsenstalling kost op jaarbasis 80 duizend euro. Is er een optie om deze kosten kostendekkend te maken?

Om het fietsgebruik te stimuleren wil het college een gratis bewaakte fietsenstalling aanbieden. De Wassenaarse Slag kent maar één fietsfaciliteit en het college wil niet dat De Wassenaarse Slag het enige strand is waar altijd betaald moet worden voor de fiets. Daarnaast wil het college 'wildparkeren' van fietsen buiten de stalling/op het plein, vanwege de kosten om de fiets te stallen, tegengaan. De keuzevrijheid voor de toegankelijkheid blijft gewaarborgd door het aanbieden van een grote stalling, waar niet alleen fietsen gestald kunnen worden, maar ook driewielers, bakfietsen, brommers, elektrische citycars, etc., naast het aanbod van betaalde autoparkeerplaatsen. Daarnaast zal het college in de uitvoering bezien of voor de bewaking kan volstaan met camera's. Dat drukt de kosten. De beheerder is er zo mogelijk voor de hele Slag.

Is het mogelijk om het gebruik van de parkeerplaatsen bij Duinoord te stimuleren en om de inwoners van Wassenaar daar te laten parkeren om de honden uit te laten en hard te lopen etc.? Om deze met een blauwe zone in te stellen voor max. 2 uur? Deze parkeerplaats wordt gebruikt om betaald te parkeren te omzeilen door de dagjesmensen. Is hiernaar gekeken?

Het college vindt dit een goede suggestie, maar is geen eigenaar of pachter van de parkeerplaats bij Duinoord. Er is daarom verkennend gesproken met Staatsbosbeheer, eigenaar en beheerder van deze parkeerplaatsen. Vanuit Staatsbosbeheer is aangegeven geen wijzigingen in parkeerregime te ambiëren, ook vanwege het feit dat dit lastig te handhaven is.

Waarom worden de slagbomen weggehaald? In het kader van de veiligheid zijn deze geplaatst.

Bij de uitwerking zal worden bezien of en waar slagbomen danwel camera's worden geplaatst, zodat illegaal, 's nachts parkeren en overnachten voorkomen kan worden. De gemeente wordt beheerder van het parkeerterrein en heeft dus direct zicht op wat er gebeurt. Bij een aanbesteding voor de software voor kentekenscanner en camerasystemen wordt rekening gehouden met de dataveiligheid en privacywetgeving.

Wat zijn de overwegingen geweest om het parkeerterrein zelf als Wassenaar te exploiteren?

In heel Nederland wordt het exploiteren en beheren van parkeerplaatsen veelvuldig en steeds vaker door gemeenten uitgevoerd. Het is tenslotte een openbare voorziening, waar een monopolie van een exploitant (ongeacht de persoon) onwenselijk is. Er zijn op De Wassenaarse Slag geen alternatieven om te parkeren dan de twee bestaande terreinen. Bij vergelijkbare situaties, zoals in Noordwijk op de Langevelderslag, waar het parkeren ook in eigen beheer is genomen, komen nu financiële middelen vrij die eerder aan individuele exploitanten toekwamen.

De redenen voor het zelf exploiteren van de parkeerterreinen zijn tweeledig;

1. Parkeren is een openbare voorziening; als de gemeente miljoenen moet investeren is het onlogisch en onwenselijk om voor tien jaar de inkomsten uit handen te geven; ook voor mogelijke verduurzaming hoort de gemeente over haar eigen voorziening te kunnen beslissen; als de gemeente het op juiste wijze organiseert, is het mogelijk is er geen sprake van btw-afdracht.
2. De opbrengsten zijn dusdanig dat ze door de gemeente kunnen worden gebruikt om sport, cultuur of andere maatschappelijke uitgaven te bekostigen; het is niet logisch om de marge van een openbare voorziening als winst naar individuele exploitanten te laten vloeien; het algemeen belang weegt altijd zwaarder dan dat van het individu. Gegeven de grote investering in het asfalt voor de parkeerplaatsen vanuit de gemeente is deze stap nu logisch.

De praktijk, luchtfoto's en ervaringen leren dat deze verandering goed te bewerkstelligen is. Er zijn tal van gemeenten die dergelijke parkeerplaatsen zelf beheren.

Per februari 2027 lopen de contracten van de parkeerexploitanten af. Bij een nieuw contract zullen de kosten voor de exploitant fors omhoog gaan en de exploitatie moet openbaar aanbesteed worden (conform de uitspraak van het Didam-arrest).

Hoe gaat de gemeente om met het oogtoezicht houden die nu door de parkeerexploitanten worden gehouden?

In de exploitatie is rekening gehouden met een beheerder ten behoeve van de parkeerplaatsen, het fietsparkeren en gastvrijheid op De Slag. Daarnaast kunnen in overeenstemming met daarvoor geldende wetgeving camerasystemen worden ingezet t.b.v. bijvoorbeeld de bewaking van de fietsenstalling.

Waarom is het Didam arrest niet van toepassing voor de gemeente om de Kuil en Zeelust over te nemen?

Indien de gemeente zelf de grond gebruikt zijn de beginselen voortvloeiend uit het Didam-arrest niet van toepassing omdat zij al het gebruiksrecht heeft op grond van de erfpachtovereenkomst.

Waarom worden de complete erfpachtkosten niet doorbelast aan de kioskhouders en strandtenten?

De gemeente pacht een stuk grond van meer dan 2 hectare van Staatsbosbeheer. De kiosken

staan op slechts een beperkt aantal m2. De doorrekenen van de pacht naar rato is dan opportuun en dus niet voor het hele gebied. Voor de plaatsing van de kiosken betalen de exploitanten een marktconforme prijs.

Blijft de uitbreiding van de watersport niet gemotoriseerd? Hoever ga je met de sport op het strand? Hoe staat dit in verhouding tot de Omgevingsvisie? Met de wens om het strand zo min mogelijk bebouwd te hebben?

In de Structuurvisie/Omgevingsvisie is het volgende opgenomen m.b.t. het strand: *De Wassenaarse Slag kent als kleinschalig familiestrand een lange traditie die teruggaat tot het begin van de vorige eeuw. Het kleinschalige karakter willen we behouden en kwalitatief versterken.*

We willen daarom ook, in het kader van het familiestrand, de huidige sportactiviteiten faciliteren. Momenteel heeft de surfclub behoefte aan een grotere opslagcapaciteit van materieel, zodat de wachtlijst van leden zal slinken. Deze extra opslagcapaciteit is minimaal ten opzichte van de huidige bebouwing op het strand. Dit geldt ook voor de zeilvereniging. Er zal geen uitbreiding met gemotoriseerde watersport plaatsvinden. De huidige watersporten (surfen, kiten, zeilen, etc.) worden versterkt in de strandvisie. Het strand is er nadrukkelijk voor oud én jong.

Hoe zit het met de recreatiedruk in verhouding tot Meijendel?

We willen de recreatiedruk in Meijendel verminderen, door daarbuiten aantrekkelijke voorzieningen mogelijk te maken. Voor De Wassenaarse Slag betekent dit dat wij enerzijds een aantrekkelijk recreatie-opstappunt creëren bij De Klip (buiten Natura2000-gebied) en anderzijds willen wij met het duinplein stimuleren dat er buiten het hoogseizoen ook voldoende te beleven valt op De Slag. Bezoekers die graag de duinen in willen hebben dan een alternatief en door het nieuwe concept van betere sturing van bezoekers (voorzieningen voor sport- en spel, informatie, bebording, vaste routes, begeleiding door boswachters, etc.) zal de druk op de natuur niet toenemen, maar eerder afnemen. Nu is er geen sturing van recreanten en gaat iedereen die dat wil vrij de natuur in. Het gaat dus niet om een toename van de recreatie als zodanig, maar om een betere spreiding over de locaties en spreiding gedurende het jaar. Dat laatste biedt ook mogelijkheden voor exploitanten, omdat zij dan minder afhankelijk zijn van de zonnige piekdagen.

Hoe zit het met de aansluiting van het bluswater voor als er brand uitbreekt? Komt deze er en zo ja wie betaalt dit?

De exploitanten leggen op eigen kosten, ook in het kader van de zeewaartse verplaatsing, een zgn. droge blusleiding aan. Deze blusleiding zal de gemeente aansluiten op de gemeentelijke waterleiding boven op De Slag. Deze kosten zijn meegenomen in de kostenraming.

Wanneer pak je de Kuil aan en hoe kan je het slimmer combineren met de energievoorzieningen?

Onderzoek zal uitwijzen of de opwekcapaciteit van een zonnedak op Zeelust voldoende is voor de energiebehoefte van de exploitanten en het opladen van bijvoorbeeld elektrische fietsen en auto's. Ook kan onderzocht worden of het haalbaar/zinnig is om meer energie op te wekken en deze via het huidige stroomnet terug te leveren. Dit onderzoek zal dit jaar nog afgerond worden. Nadere uitwerking van de projectplanning zal na de besluitvorming over de visie plaatsvinden.

Waarom is er niet gecommuniceerd richting de raad over de contractverlengingen van de strandtenthouders?

Contractverlenging van individuele huurcontracten is een bevoegdheid van het college op basis van de Gemeentewet. Daarbij speelt ook nog de vertrouwelijkheid ten aanzien van contracten met de exploitanten. De lijn van de startnotitie en de gedane toezeggingen in de commissie zijn gevolgd.

De nutsvoorzieningen van de verenigingen worden door de gemeente betaald, waarom en uit welk budget wordt dit betaald? Moeten de contracten van de verenigingen voldoen aan het Didam-arrest?

De huurcontracten voor de verenigingen op het strand moeten inderdaad in lijn zijn met het Didam-arrest. Kosten van voorzieningen kunnen worden verrekend met de huurinkomsten. Voor de kosten van de verplaatsing van alle huurders op het strand wordt gesproken met het Hoogheemraadschap over een (gedeeltelijke) vergoeding/nadeelcompensatie.

Wat zijn de motieven om de kiosken onveranderd te handhaven wat uiterlijk erg rommelig overkomt. Zitten we daar dan de komende 30 jaar aan vast? Kan meer eenheid/uniform worden gepresenteerd?

De uitwerking van de visie gaan we uit van een nieuwe beeldkwaliteit van de kiosken. Uitstraling, materiaalgebruik, etc. zullen in overleg met de exploitanten opgesteld worden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.