

Per e-mail en Post
Aan de Raad van de gemeente Wassenaar
Aan het College van Burgemeester en wethouders Raadhuislaan 22
2242 CP Wassenaar

Wassenaar, 28 november 2021

Edelachtbare Raad, geacht College

De afgelopen 15 jaar hebben wij met de Polo Club Wassenaar en ikzelf regelmatig contact gehad met de gemeente Wassenaar inzake de Polo sport die reeds 30 jaar in Wassenaar beoefend wordt. Enerzijds omdat ik zelf een actieve polospeler ben in het Europese circuit (Bronzen en Zilver behaald op EK) anderzijds omdat ik lid ben van Polo Club Wassenaar en daarnaast nu enkele jaren in het bestuur zit van Stichting Polo Nederland (SPN). SPN bestaat ten behoeve van de sport, het behoud van de polo sport en zoekt actief naar nieuwe locaties in de randstad om te sport te beoefenen. Dit laatste is een hele uitdaging gezien het gebrek aan ruimte in de randstad, de afmeting van een poloveld en de juiste bodemstructuur qua zandgrond.

Qua toekomstkansen voor de polo sport in Wassenaar zijn vaak 2 locaties ter sprake gekomen in het verleden, te weten voormalig vliegveld Valkenburg en de huidige locatie op Renbaan Duindigt.

Valkenburg is qua optie de laatste 3 a 4 jaar minder benoemd. Wat er met Valkenburg exact gaat gebeuren in de groene zone is mij nog steeds niet duidelijk, echter een gemiste kans voor de polo sport daar polo grasvelden binnen het open agrarische landschap met recreatieve waarden passen. Ook ruimte technisch zou dit makkelijker in te passen zijn.

Onder andere om bovenstaande redenen blijft enkel de huidige locatie van Polo Club Wassenaar op het perceel van Renbaan Duindigt over. Polo Club Wassenaar al sinds 1995 haar stallencomplex hier en enkele polo faciliteiten, waaronder in het bijzonder het polo veld.

In relatie tot de huidige ontwikkelingen rondom Duindigt, onder leiding van de heer Gerard Hoetmer, lijkt er nu eindelijk na jaren van onzekerheid, een serieuze partij te zijn die in samenwerking met Renbaan Duindicht perspectief voor de toekomst biedt. Niet alleen voor Renbaan Duindicht zelf, maar ook voor andere hippische sporten waaronder de Polo sport. Een unieke kans die we met beide handen aan moeten grijpen.

Mits dit uiteraard in goed overleg met de gemeente, de Polo club en Duindicht zelf, slim en efficiënt wordt ingericht. Gezien de huidige inrichting, verschillende plannen en eisen gerelateerd aan de paardensport is dit een hele uitdaging.

Het zou zeer zonde zijn als deze bijzondere sport verdwijnt in Wassenaar en niet meer beoefend kan worden. De allure maar ook zeker het internationale karakter van de Polosport met Internationale toernooien komen ons inziens de gemeente Wassenaar ten goede.

Polo Club Wassenaar is recent uitgenodigd voor een Participatie avond waar uw gemeente ook aanwezig was en heeft daar plannen bekeken waaruit duidelijk bleek en ook toegelicht werd dat het stallen complex van de Polo Club Wassenaar wat reeds sinds 1995 met vergunning aanwezig is in stand gehouden zou blijven. Zie bijlage I.

Afgelopen woensdag 24 November heeft het bestuur van Poloclub Wassenaar deelgenomen aan een vergadering met het bestuur van Renbaan Duindicht waarbij dhr. Gerard Hoetmer en ikzelf ook aanwezig waren. Op dat moment was en is ons inziens het standpunt nog steeds dat het stallencomplex op de bestaande locatie gehandhaafd blijft. Wij hebben als Poloclub aangeboden de renbaan Duindicht te ondersteunen in de ontwikkeling en aangegeven dat wij tevens bereid zijn substantieel te investeren in het upgraden van de stallen naar bijvoorbeeld stallen met groene daken en groene begroeiing op de buitengevels zodat ze geheel in blenden in de groenstrook.

Tot onze grote verbazing blijkt in De Wassenaars krant d.d. 26 November opeens dat de Polostallen NIET gehandhaafd worden op de bestaande vergunde locatie maar dat de ontwikkelaar in tegenstelling tot hoe dit op de participatie avond gepresenteerd werd de stallen wenst te verplaatsen. Zie bijlage II

Hoezeer wij de ontwikkeling van Renbaan Duindicht ook ondersteunen waarbij uiteraard Polo Club Wassenaar gehandhaafd blijft bevreemd deze gang van zaken ons enorm.

Dit in het bijzonder gezien het feit er nu al wijzigingen plaats lijken te vinden ten opzichte van de gepresenteerde plannen tijdens de participatie avond.

Om bovenstaande redenen zouden wij het College van Burgemeester en Wethouders en tevens de Raad willen verzoeken de belangen van de 30 jaar oude paardensportvereniging Polo Club Wassenaar (de oudste Polo sport

vereniging van Nederland) te waarborgen op deze locatie. Tevens verzoeken wij om op zeer korte termijn samen te komen met Wethouder Zweerts de Jong eventueel via een digitaal overleg om de huidige locatie van het Stallencomplex te bespreken.

Wij danken u voor uw ondersteuning en kijken uit naar uw reactie. Onderstaande voegen wij enig achtergrond informatie bij.

Achtergrond informatie inzake Polo Club Wassenaar door Aki van Andel;

Duindigt

Renbaan Duindigt is een unieke locatie in de randstad. Het is een van de weinige locaties in het land waar nog bijzondere hippische sporten worden beoefend, zoals de draf, ren en Polo sport, die je elders in het land weinig tegenkomt. Deze combinatie qua ligging, mooie bosrijke omgeving en zanderige ondergrond en ruimte maken dit op papier een paradijs voor de paardensport.

Echter het is ook duidelijk dat de huidige opzet en samenstelling meer lijkt op een sloppenwijk dan een paradijs. Bovengenoemde sporten, met name de draf en rensport hebben moeilijke tijden in Nederland en er is minder reuring dan voorheen en daarmee inkomsten om Duindigt en haar faciliteiten op een hoog niveau te houden. Het roer moet om, en de hippische activiteiten moeten breder getrokken worden en overige sport of leisure activiteiten moeten toegevoegd worden om deze reuring weer op het oude niveau te krijgen. Denk aan populaire hippische sporten toevoegen zoals bijv. dressuur, springen en eventing om dit te bewerkstelligen. Maar Duindigt moet ook meer een countryclub uitstraling krijgen met overige activiteiten zoals een restaurant, bar, hotel, events, paviljoen, shopping, spa en sportclub. etc.

Ik vind het persoonlijk heel jammer dat er negatieve geluiden zijn rondom de mogelijke herontwikkeling van Duindigt om er weer nieuw leven in te blazen. Met name door de bewoners rondom Duindigt inzake de drukte, het verkeer en parkeren. We moeten niet denken in problemen maar in oplossingen. Ik begrijp hun zorgen hierover, maar de bewoners zijn ondertussen gewend geraakt aan het niveau van reuring de afgelopen 10 jaar, wat op een laag pitje is komen te liggen, maar vergeten dat er voorheen veel meer activiteit was op Duindigt. Met meer race dagen en polo toernooien. Dit bracht veel verkeer en vrachtwagens met paarden. Feitelijk verandert er weinig aan die situatie en huidige bestemming van het terrein voor evenementen en paardensport. Die is er al. Enkel wordt deze hopelijk weer terugbracht naar het originele niveau van activiteiten waarop het gebied ingericht is. Het verder laten verslonzen en instorten van Duindigt, haar activiteiten en de gebouwen is geen optie.

Laten we deze unieke locatie voor hippische sporten alsjeblieft behouden.

Dit initiatief zorgt ervoor dat Duindigt in alle glorie meerdere hippische sporten kan accommoderen. Dat de Polo sport in de omgeving Wassenaar / Den Haag behouden kan worden. (Mits faciliteiten verbeterd worden bij voorkeur op de huidige locatie) Zodat Polo Club Wassenaar weer mee kan doen op nationaal en Europees niveau. Dit geeft voor Den Haag en Wassenaar met veel internationale inwoners extra cachet en grandeur aan het geheel als deze nieuwe countryclub werkelijkheid wordt. Iets wat toch echt bij Wassenaar past.

Samenvattend:

-Er liggen verschillende kansen voor Polo Club Wassenaar en Renbaan Duindigt als we samenwerken en het gebied slim indelen. Beide partijen hebben behoefte aan het verbeteren van de faciliteiten voor de desbetreffende sporten en hun toekomst.

-Indien Polo club Wassenaar geen betere faciliteiten krijgt en de juiste afmeting polo veld is de toekomst erg onzeker. Zou jammer zijn als deze paardensport als eerste verdwijnt.

-Voor deze regio zou een top Polo locatie uniek zijn, het biedt mogelijkheden tot unieke events. Polo Club Wassenaar was voorheen de basis van SPN. We moeten weer terug naar een nationaal erkende locatie, voor finales en internationale wedstrijden.

- Polo club Wassenaar heeft huisvesting van paarden nodig ter plekke, het liefst dicht bij het veld, het gehele jaar rond. De Huidige stallen zijn met vergunning gebouwd en staan ook keurig in het huidige bestemmingsplan als bebouwing mee getekend.

-Daarnaast zouden ook andere hippische sporten onderdeel van het plan moeten worden. Alleen als een compleet hippisch centrum is dit concept haalbaar. Dit betekent ook die benodigde faciliteiten aanbieden. (Waaronder mogelijk overdekte arena voor springen en dressuur). Dezelfde faciliteiten kunnen ook breder ingezet worden voor andere hippische sporten waaronder de Polo spor

Polo club Wassenaar

Om een beter totaal plaatje te krijgen van alle belangen die spelen, leg ik u graag de situatie rondom Polo Club Wassenaar en Renbaan Duindigt uit.

Polo club Wassenaar is opgericht in 1992 en is op dit moment de oudst bestaande club van Nederland. Maar is op dit moment helaas ook een van de kleinere clubs van Nederland geworden.

Dit komt enerzijds natuurlijk omdat er nieuwe clubs in Nederland zijn opgericht, waardoor leden die eerst van ver kwamen dichterbij huis kunnen spelen.

Maar wat een grotere rol heeft gespeeld in het feit dat Polo Club Wassenaar tegenwoordig minder leden heeft, is dat de nieuwere clubs vaak betere en meer faciliteiten hebben. Voorheen kwamen de Amsterdammers in Wassenaar trainen en spelen, die gaan nu naar polo club Vreeland of Polo Club Putten. Qua reisafstand bijna hetzelfde, maar daar hebben ze op Vreeland 3 velden, een polo arena en 150 paarden stallen.

De huidige trainingsfaciliteiten binnen Polo Club Wassenaar zijn beperkt, we hebben slechts 1 polo veld wat aan de kleine kant is (Het veld is te smal) Er ontbreken goede trainingsfaciliteiten zoals een 5 m brede zand trainingsbaan, een all-weather buiten rijbak/polo arena en een stapmolen. Voor het welzijn en losgooien van de paarden hebben we zandkampjes. Weilanden met gras hebben we niet tot onze beschikking, maar regelen we vaak bij landeigenaren of boeren in de buurt.

De nieuwere succesvolle clubs hebben minimaal 2 officiële polo velden (een veld heeft tijd nodig om te herstellen), een oefenveld, en bovengenoemde faciliteiten en extra's.

Onder de huidige omstandigheden kan polo club wassenaar dus moeilijk opboksen tegen andere clubs in het land, laat staan groeien. Het is ondertussen meer een trainingslocatie geworden ipv een wedstrijd en toernooi locatie. Dat is jammer. We willen Polo Club Wassenaar weer op de kaart zetten als volwaardig polo club, en evenementen organiseren. Maar dan hebben we ook een volwaardig veld nodig qua afmetingen.

Een ander belangrijk aspect wat onzekerheid met zich mee heeft gebracht de afgelopen jaren, was de toekomst van Renbaan Duindigt zelf. Hierdoor hebben verschillende leden niet meer durven te investeren in onderhoud of verbeteringen van de faciliteiten. Daarom zien ons terrein, stallen en faciliteiten er ook minder goed uit dan gewenst.

2 type polo clubs

Er bestaan 2 type clubs:

1- De alles faciliterende polo club: Dit is een club waar leden hun paarden kunnen stallen tegen betaling. Er zijn trainingsfaciliteiten om de paarden te kunnen trainen in elk weer type (zomer en winter) Dit betekent dat de club uit speelvelden bestaat, maar ook uit gebouwen en opstallen. (clubhuis, paardenstallen, opslag voer en hooi etc) Maar ook een trainingsbaan, schooling area en zelfs een Arena. Het opzetten van zo'n club is kostbaar en vergt een investering gezien alle faciliteiten. Ook is er het hele jaar door beweging omdat paarden ook deels in de winter worden getraind of juist klaargestoomd voor het volgende seizoen. Zeker als er een arena aanwezig is.

2- De losstaande polo club: Dit is een plek waar de club dient als verzamelplek voor oefenwedstrijden, wedstrijden en toernooien. Echter de paarden hebben er geen huisvesting. Deze club is makkelijker te realiseren aangezien in deze situatie slechts enkel de speelvelden worden aangelegd. Er zijn geen stallen of trainingsfaciliteiten, dus geen gebouwen en andere opstallen. Echter enkel in de zomermaanden is er beweging en wordt er polo gespeeld op de grasvelden. Indien er een arena is zou er ook winter polo gespeeld kunnen worden.

De laatste variant is populair in landen waar veel mensen hun paarden aan huis hebben of zelf trainingsfaciliteiten hebben. Zoals Argentinië of Amerika en Engeland. Landen met veel ruimte en boerderijen. Echter in Europa is doorgaans type 1 populairder omdat niet veel mensen paarden aan huis hebben. Zeker niet in de randstad of grote steden waar vaak polospelers wonen. Ook is het economisch aantrekkelijk om op 1 plek alles aan te leggen i.p.v. ieder voor zichzelf thuis banen en velden moeten aanleggen.

In Nederland bestaan er enkel type 1 polo clubs. Wij weten dat de heer Hoetmer voor de draf en rensport type 2 voorstelt. Geen huisvesting van paarden meer op Duindigt voor de draf en rensport. Enkel concours stallen voor de evenementen zelf. Voor de polo sport zien wij dit niet als een oplossing en indien wij niet op Duindigt kunnen stallen het gehele jaar of tijdens het polo seizoen, waarbij de paarden ter plekke verzorgd en getraind worden, zal Polo club Wassenaar als eerste paardensport verdwijnen en ophouden te bestaan.

Onze visie is om Polo Club Wassenaar op Duindigt te houden als basis met minimaal 1 goed polo veld en overige trainings faciliteiten en arena toevoegen. En indien we willen uitbreiden, dat we nog 1 a 2 velden in de omgeving Wassenaar kunnen vinden op maximaal 10 a 15 min afstand. En die inrichten als type 2. En zo een combinatie maken tot 1 club met meerdere veld locaties. Wij hopen dat gemeente Wassenaar kan meedenken waar eventueel een 2^e polo veld in Wassenaar mogelijk is.

Minimaal benodigde faciliteiten polo club Wassenaar

Voor zomer polo.

Training paarden:

- 2 polo velden
- 1 oefen / stick and ball veld (wellicht te combineren met 2^e veld)
- schooling area / rijbak (+/- 30 x 60m)
- trainingsbaan 5 m breed. Minimaal cirkel van 300 m omtrek.

Infrastructuur:

- pony lines
- verharde toegangsweg
- parkeerplaats voor vrachtwagens en auto's
- water aansluitingen bij pony lines (water om paarden mee te wassen. ook voor evenementen)
- elektra punt langs het veld (voor evenementen)

Faciliteiten:

- Vaste Paardenstallen +/- 50 stuks
- Flexibele paarden stallen +/- 50 stuks (seizoens boxen / concoursboxen) voor tijdelijke extra capaciteit.
- Zadelkamers
- Poets en Spuitplaatsen
- Hooi opslag
- Voer opslag
- Personeels kantine
- wc's
- Clubhuis / Bar / Winkel voor leden

Extra optioneel:

- Stapmolen

Welzijn paarden:

- Zandkampjes voor losgooien paarden (verplicht dierenwelzijn)
- Weilanden (op Duindigt niet haalbaar, elders vinden)

Een officieel polo veld heeft een afmeting van 275mx145m dat is dus 39875 m² (+/-4 hectaren) zonder safety zones etc. (zie document in attachment, richtlijnen voor een poloveld) Een oefen veld zou 200x100m kunnen zijn (2 hectare) Als je dit slim aanlegt kun je dezelfde safetyzones gebruiken of in elkaar over laten lopen qua gebruik.

Voor winter / Arena polo:

-Polo Arena (grote buitenbak minimaal 100x50 m) Slim te combineren met schooling area of andere standaard maten voor buitenbakken, 60 x 120m zou de slimste oplossing zijn en een uniek formaat arena zijn.

In het document richtlijnen voor een polo veld wordt ook de optie arena polo genoemd. (dit is te vergelijken met zaalvoetbal of zaalhockey voor polo)

Deze versie van polo is de laatste jaren in Europa opkomst. Dit komt omdat arena polo toegankelijker is omdat je minder snellere paarden nodig hebt die vaak goedkoper zijn. Ook kan je met minder paarden per wedstrijd mee doen. Arena polo wordt vaak buiten gespeeld in de winter, echter er zijn een paar overdekte arena's in de wereld.

Ook voor het publiek is het aantrekkelijker omdat het veld kleiner is en ze er dichter met hun neus op zitten waardoor het spel makkelijker te volgen is.

In Nederland is er nergens een officiële arena voor polo, dit zou de eerste in Nederland kunnen zijn. Een unieke kans!!

Deze Arena is ook te gebruiken voor andere hippische evenementen. Denk internationaal springparcours, dressuur wedstrijden etc. Als de arena wordt aangelegd in een maat van 120x60 m dan kan je dezelfde arena over de breedte opsplitsen in kleinere rijbakken van 20 x 60m bijvoorbeeld voor dressuur proeven of trainingen.

Een overdekte polo arena zou een fantastische en unieke mogelijkheid bieden om deze nog beter te kunnen exploiteren. Als men op Duindigt te paardensport breder wil trekken is een overdekte Arena eigenlijk een must voor de dressuur en springsport. De Polo sport kan hier dan ook van profiteren indien deze overdekte arena de juiste afmeting heeft.

Overige kansen te benutten:

- Draf en rensport wil middenterrein opschonen. Paarden kampjes verwijderen en polo grasveld uitbreiden voor 2^e poloveld of trainingsveld of arena. (elders kampjes creëren voor de paarden)
- Oude tribune die gesloopt word, locatie zo kiezen dat het inzetbaar is voor meerdere doeleinden. Ook qua gebruik breder inzetbaar maken.
- Oefen veld kan ook eventueel als parking worden benut bij evenementen.
- Het puin en gravel wat overblijft na de ontmanteling huidige drafbaan en tribune kan je gebruiken als drainage systeem bij aanleg van de polo velden of aanleg al weather arena. Minder transport kosten of afvoerkosten sloop door duurzaam hergebruik van materiaal.