

Afsprakenlijst overleg 12 augustus 2024.

Op 12 augustus 2024 heeft een gesprek plaatsgevonden met de Stichting Beheer Renbaan Duindigt (SBRD), de Stichting Draf- en Rensport Nederland (SDRN), de Stichting Villa Betty en de gemeente Wassenaar over de voortgang ten aanzien van de revitalisering van Duindigt.

Tijdens deze bijeenkomst is gesproken over de stand van zaken, de positie van de diverse partijen en het vervolg.

Voor de nadere inkadering van het vervolg zijn afspraken gemaakt:

1. We concentreren ons in de verdere voorbereiding van bestuurlijke besluitvorming op de in de gemeenteraad aangenomen motie van 14 december 2021, waarin is vastgelegd dat gemotiveerd afgeweken kan worden bij de verdere planontwikkeling van het vlekkenplan als dit nodig en wenselijk mocht zijn om te komen tot een ruimtelijk goed inpasbare en financieel haalbare herontwikkeling.
2. Er ligt een voorontwerp van een anterieure overeenkomst. Deze is op onderdelen niet meer actueel. De initiatiefnemer gaat deze op korte termijn aanpassen en aan de gemeente beschikbaar stellen. Hierin wordt onder andere de vergoeding door de initiatiefnemer van de gemeentelijke kosten en nadeelcompensatie geregeld. (Een voorontwerp, gebaseerd op het concept van de overeenkomst met Bosch Beheer, is door de gemeente ontvangen.)
3. Er is een draagkrachtige motivering nodig om het stedenbouwkundig concept van de 46 woningen te onderbouwen, mede in relatie tot het voorafgaande plan met hotel en shortstay. De initiatiefnemer levert deze motivering in concept bij de gemeente aan.
4. De planologische onderbouwing die door RHO is gemaakt in opdracht van de initiatiefnemer wordt op korte termijn ambtelijk besproken met de gemeente. (Dit gesprek heeft inmiddels plaatsgevonden met mijn collega ██████████)
5. De zakelijke afwikkeling met de vorige initiatiefnemer Bosch Beheer B.V. wordt door de Stichting Villa Betty schriftelijk aan de gemeente beschikbaar gesteld. Daaruit moet blijken dat er geen verplichtingen over en weer of jegens de gemeente zijn.
6. Voor het vervolg en besluitvorming door de gemeenteraad in de ruimtelijke procedure is noodzakelijk dat inzicht wordt verschaft in het duurzaam bedrijfsmodel van de draf- en renbaan Duindigt. De initiatiefnemer neemt dit op zich.
7. Voor de duiding van het plan binnen de bestuurlijke context zal inzicht worden verschaft door de initiatiefnemer in de juridische en ruimtelijke gevolgen in het geval SBRD en SDRN failliet zouden gaan en een curator de verdere afwikkeling in handen krijgt.
8. De voorbereiding van de ruimtelijke procedure, bijvoorbeeld de onderzoeken die daarvoor nodig zijn, kan beginnen. De initiatiefnemer geeft er de voorkeur aan dit ter hand te nemen als in dat kader overeenstemming over de anterieure overeenkomst in zicht is.
9. De in het verleden uitgevoerde participatie heeft betrekking op de plannen van Bosch Beheer en zal voor het plan van Villa Betty opnieuw door de initiatiefnemer worden geïnitieerd.