

AANTEKENEN

ABN AMRO N.V.
Gustav Mahlerlaan 10
1082PP Amsterdam.

Datum	di 4 juli 2023	Datum verzending	7 juli 2023
Uw kenmerk	354041	Behandelaar	Hans van Son
Ons zaaknummer	Z/22/063410/	Bijlage	4

Onderwerp Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht

Geachte heer, mevrouw,

Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u rechthebbende op het perceel te Wassenaar, kadastraal bekend als gemeente Wassenaar, sectie B en nummer:

- WSN01-B-6142 groot 1.369 m2.

Genoemd(e) perceel/percelen is geheel gelegen binnen de beoogde locatie voor de ontwikkeling van een gemeentewinkel en is begrepen in het voorlopig aanwijzingsbesluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar van 4 juli 2023 en is daarbij aangewezen als grond(en) waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is.

De aanwijzing geldt voor ten hoogste drie maanden en vervalt van rechtswege indien de aanwijzing binnen die termijn geen aanwijzingsbesluit door de gemeenteraad wordt genomen.

Het betreffende gebied is aangewezen als toekomstige bestemming voor Maatschappelijke doeleinden met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

Waarom is een voorkeursrecht gevestigd?

Het gemeentelijk voorkeursrecht is gevestigd om het de gemeente Wassenaar mogelijk te maken zelf actief op te treden en de regie te houden bij de ontwikkeling van deze gronden. Door de regie in handen te houden heeft de gemeente de beste mogelijkheden om de doelstellingen van de ontwikkeling te realiseren. Met het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgen wij een voorkeurspositie op de grondmarkt in het gebied.

Wij realiseren ons dat de vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht voor u als belanghebbende een forse impact kan hebben. Toch menen wij goede redenen te hebben om het voorkeursrecht te vestigen.

Betekenis van de aanwijzing

De aanwijzing van gemeld perceel als gebied waarop het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing is, is voor u alleen van belang als u van plan bent die grond/het daarop gevestigde beperkte recht te vervreemden. Met vervreemden bedoelen wij in deze situatie: de overdracht in eigendom of de toebedeling van een onroerende zaak, alsmede de overdracht of de toebedeling dan wel de vestiging van een recht van opstal, erfpacht, beklemming of vruchtgebruik.

Als u wilt vervreemden, bent u door het vestigen van dit voorkeursrecht verplicht uw grond eerst aan de gemeente te koop aan te bieden, tenzij er een uitzonderingsgrond bestaat. Alleen als de gemeente niet op uw aanbod ingaat, mag u uw grond aan anderen vervreemden. Als u uw grond niet eerst aan de gemeente aanbiedt, zal de overschrijving in de openbare registers van de overeenkomst tot vervreemding - de zogenaamde leveringsakte - aan een ander dan de gemeente, worden geweigerd. Onder elke leveringsakte moet namelijk een verklaring van de notaris worden opgenomen, dat op de in de akte vermelde onroerende zaak of beperkt recht geen gemeentelijk voorkeursrecht rust.

Hierbij moet ook worden aangegeven dat, wanneer er wel een voorkeursrecht op rust, de vervreemding niet in strijd met de Wet voorkeursrecht gemeenten plaatsvindt. De levering van het verkochte aan een ander dan de gemeente kan dan dus niet

plaatsvinden en dit kan wellicht voor die ander aanleiding zijn u om vergoeding van mogelijke schade te verzoeken.

In **bijlage 1** bij deze brief geven wij verder aan hoe de procedure er uit ziet als u uw grond wilt vervreemden. Alle stappen die moeten en kunnen worden doorlopen, worden in deze bijlage uitgebreid beschreven. De inhoud van deze bijlage dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Als u daadwerkelijk wilt vervreemden, kunt u een afspraak maken om de procedure persoonlijk met ons door te nemen.

De aanwijzing c.q. het collegebesluit van 4 juli 2023 is gepubliceerd in het Gemeenteblad van 07 juli 2023, te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl.

Met ingang van 7 juli 2023 ligt het collegebesluit tot aanwijzing met de bijbehorende kadastrale kaart en overige bijbehorende stukken ter inzage op het gemeentehuis, Joh. De Wittstraat 45 2240 AL Wassenaar. Binnen vier dagen na inwerkingtreding van het collegebesluit draagt de gemeente er zorg voor dat het collegebesluit in het openbare register wordt ingeschreven.

Zienswijzen

Zoals hiervoor reeds gesteld, dient de raad van de gemeente Wassenaar de aanwijzing binnen drie maanden te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit stellen wij u, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de gelegenheid binnen vier weken, ingaande op 4 juli 2023, schriftelijk uw zienswijze over het raadsvoorstel naar voren te brengen bij de gemeenteraad van Wassenaar, Postbus 499, Wassenaar.

Als u uw zienswijze mondeling aan de raad naar voren wilt brengen, kunt u contact opnemen met de griffie via griffie@Wassenaar.nl.

Bezwaar

De voorlopige aanwijzing door burgemeester en wethouders wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde perceel tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, op basis van de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 5 juli 2023, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar, Postbus 499, 2240 AL Wassenaar.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Indien u bezwaar heeft gemaakt en indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u DigiD nodig.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Van Son, onder telefoonnummer +31 6 27080462 / jvson@wassenaar.nl

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Bijlagen:

1. Notitie over de Wet voorkeursrecht gemeenten
2. Kopie B&W-besluit van 4 juli 2023 en bijhorend concept-raadsvoorstel/-besluit
3. Kopie publicatie Gemeenteblad
4. Kopie kadastrale tekening

N.B.

Wij vragen uw aandacht voor het volgende. Ingevolge wettelijk voorschrift zijn wij verplicht een kennisgeving te adresseren geheel conform de administratieve gegevens van het Kadaster.

Deze administratieve gegevens kunnen afwijken van de werkelijke situatie, bijvoorbeeld doordat de in de openbare registers ingeschreven eigenaar inmiddels is verhuisd of is overleden. Ondanks het feit dat wij wellicht op de hoogte zijn van de gewijzigde situatie, zijn wij toch verplicht de administratieve gegevens van het Kadaster te volgen.

Wij kunnen het Kadaster niet verzoeken de kadastrale gegevens te wijzigen. Dit zal de (nieuwe) eigenaar of beperkt gerechtigde zelf of via een notaris bij het Kadaster dienen te doen.

Op grond van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) melden wij u dat uw persoonsgegevens uitsluitend worden gebruikt voor het doel waartoe deze zijn verkregen.