

MOTIE over het ANWB-terrein, bestemmingsplan Residentie Parkzicht Wassenaar

De gemeenteraad van Wassenaar;

In de vergadering bijeen op 30 januari 2024;

gehoord de beraadslagingen;

overwegende:

- het belang van de cultureel-historische waarden van landgoed Clingendael
- het belang van de cultureel-historische waarden van het oorspronkelijke ANWB-hoofdkantoor met een hoogte van 26 meter,
- dat de gevolgen van het plan meerdere generaties zullen binden,
- de raad eerder kaders heeft vastgesteld
- dat de ontwerp bestemmingsplanplankaart de bouwopgave beperkt tot ca. 1/3^e deel van het plangebied
- dat de cultuurhistorische waarde van de oorspronkelijke parkeervoorziening danig is aangetast door later doorgevoerde wijzigingen,
- uitsluiting van de inspraak van de bouwhoogte van maximale bouwhoogte van 47 meter afbreuk heeft gedaan aan de inspraakprocedure
- het belang van een goede toepassing van de participatie-opgave zoals neergelegd in de Omgevingswet,
- dat de kernkwaliteiten cultuur, natuur en landschap van Wassenaar belangrijk zijn,

van oordeel zijnde dat:

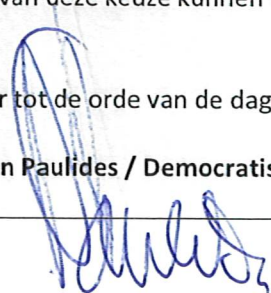
- het huidige ontwerp-bestemmingsplan vanwege de toegelaten bouwhoogte tot 47 meter op gespannen voet staat met de ruimtelijke kwaliteit, de monumentale waarde van het oorspronkelijke ANWB-kantoor en het Rotondegebouw, de cultuurhistorische en landschappelijke waarde van Landgoed Clingendael, alsook de directe woonomgeving,
- de hoogte van 47 meter niet is beperkt op de plankaart
- in de plankaart niet de ruimtelijke kwaliteit naar voren komt maar uitsluitend het gewenste bouwvolume
- geen doorslaggevende redenen bestaan om de bouwopgave te beperken tot ca. 1/3^e deel van het totale ANWB-terrein,
- bij de aangedragen alternatieven de toegezegde lagere alternatieven ontbreken waarbij de gestelde bouwopgave wordt gespreid over een groter oppervlak van het ANWB-plangebied,

draagt het College op;

om met de gegeven bouwopgave, in samenspraak met omwonenden en de projectontwikkelaar ABB binnen de komende 3 maanden mogelijke lagere alternatieven in een schetsfase te ontwikkelen waarbij de bouwopgave wordt gespreid over een groter oppervlak binnen het plangebied en vervolgens de 2 alternatieven (hoge en lagere bouw) voor te leggen aan de raad zodat de raad kan beslissen welke variant de voorkeur heeft. Afhankelijk van deze keuze kunnen vervolgens eventueel de benodigde kaders en bouwvlakken aangepast worden.

En gaat over tot de orde van de dag,

Indiener Ben Paulides / Democratische Liberalen Wassenaar



B P

Toelichting bij de motie

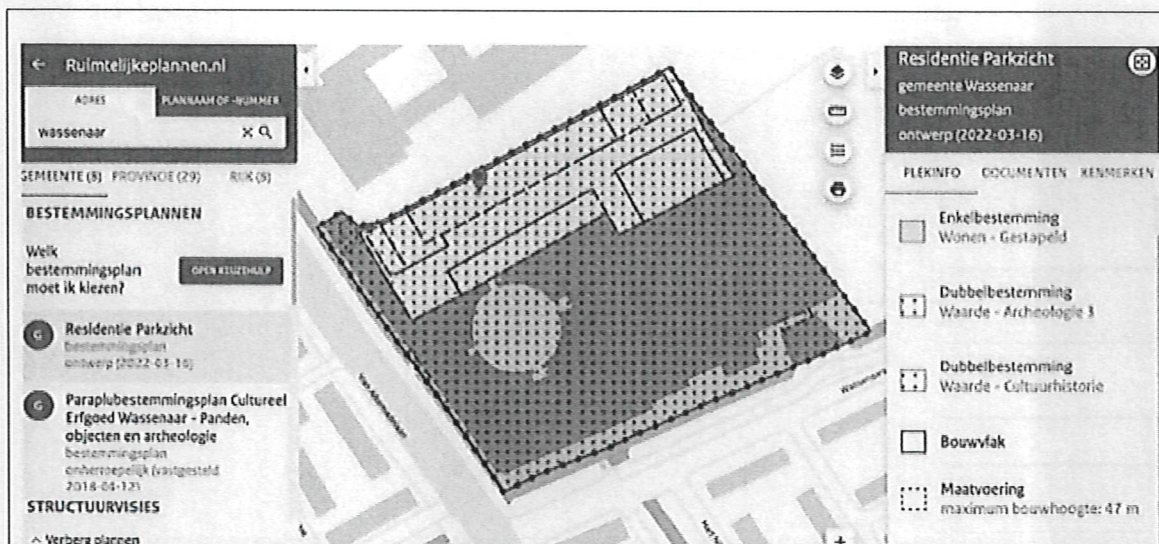
Wassenaar hecht aan de cultuurhistorische waarden, reden waarom extra beperkingen zijn gesteld aan de commandopost Clingendael (amendement van 7 maart 2023, Comandopost Clingendael.

Wassenaar tekent in 2022 beroep aan tegen het bestemmingsplanbesluit Valkenhorst van de gemeente Katwijk omdat hoogbouw wordt toegestaan nabij de gemeentegrens van Wassenaar, en bouw in de Groene Zone.

Het is onwenselijk om met het thans voorliggende ontwerp bestemmingsplan in het zoekgebied hoogbouw van 47 meter toe te staan op de gemeentegrens met Den Haag waarmee ernstig afbreuk zou worden gedaan aan de cultuurhistorische waarden van landgoed Clingendael en de bestaande monumentale waarden.

Nadere duiding ontwerpplan

Met de plankaart uit het ontwerp-besluit is de bouwvoet juridisch dwingend beperkt tot ca. 1/3^e deel van het plangebied (gele arcering op de plankaart).



Bron plankaart ontwerpbesluit:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view>

Bij plannaam (linksboven) invoeren:

NL.IMRO.0629.BPPARKZICHT-ON01

Dan verschijnt bovengenoemde plankaart

Bovengenoemde plankaart zou juridisch bindend worden indien de gemeenteraad het plan in deze vorm zou goedkeuren. Dan is bouwen buiten de gele zone strikt uitgesloten.

Als op 30 januari de Raad ja zegt, dan mag op dat gehele geel gemarkeerde stuk tot 47 meter gebouwd worden en een bouwvergunning binnen dit vlak tot 47 meter kan dan door de gemeente dan niet geweigerd worden, want het voldoet aan het bestemmingsplan.

Dit traject (plankaart en planregels opstellen) is standaard, waar elk bestemmingplan op gebaseerd wordt. Plankaart en planregels is waar de gemeente zich aan bindt als ja zou worden gezegd.

Alles wat staat op de gemeentesite staat is NIET de juridisch bindende informatie.

<https://www.wassenaar.nl/herontwikkeling-anwb-terrein>

De kern van de zaak - waar de facto het besluit over gaat - is wat op www.ruimtelijkeplannen.nl staat.