

	Kader raadsbesluit 2022	Letterlijke tekst uit de Nota Bouwfysica – VO	Verwerkt in het basis VO	Mogelijk extra met raadsbesluit
Geluidsisolatie	Niet bepaald	Vanuit de gebruikers vernemen wij dat er klachten zijn ten aanzien van een gebrek aan geluidisolatie. Bij welke ruimtes dit precies is en onder welke omstandigheden is onvoldoende inzichtelijk. Het is dan ook de vraag aan de gebruiker om de klachten nader te specificeren, zodat dit in het DO meegenomen kan worden (p. 6). <i>Eerste gebruikersgesprek heeft plaatsgevonden op 12 februari 2025.</i>	Er zijn diverse budgettaire reserveringen opgenomen voor nadere technische uitwerking en restauratieve maatregelen. Dit valt onder de materialisering en detaillering van het ontwerp en gebeurt tijdens de DO-fase.	n.v.t.
Isolatie	Algemeen Zaken die we in het werk kunnen meenemen door verantwoord (cultuurhistorisch) materiaalgebruik zijn in het krediet verwerkt en zaken als zonnepanelen, voorzetramen of specifieke isolatiemaatregelen die louter als duurzaamheidsmaatregel worden gezien zijn niet opgenomen omdat deze niet binnen 20 jaar zijn terug te verdienen (RV Z/17/016309/ 271945, p. 14).	-	-	-
	Gevels Het isoleren van binnenwanden wordt uitgesloten omdat dit een te grote negatieve impact heeft op de cultuurhistorische waarde en kwaliteiten van de ruimten (RV Z/17/016309/ 271945, p. 13).	Gevels Het advies is om dit (toepassen van isolatie) op zoveel mogelijk plaatsen te doen. In ruimten met monumentale wandafwerkingen en/of plafondafwerkingen (o.a. raadzaal en burgemeesterskamer en diverse ander monumentale ruimten) zal dit niet zondermeer lukken. Maar sommige ruimten in het gebouw hebben vlakke massieve wanden die wel hiervoor in aanmerking zouden kunnen komen (p. 10).	Gevels De gevels worden niet na geïsoleerd aangezien dit niet past binnen de kaders en de kosten-effect verhouding groot is.	n.v.t.
	Daken Met name op de zolderruimten inzetten op hernieuwde isolatiepakketten aan de binnenzijde (RV Z/17/016309/ 271945, p. 13).	Daken - De zinken daken zijn niet verantwoord te isoleren van binnenuit. Isoleren van deze daken vereist een volledige ontmanteling en verhoging van deze daken en passen niet binnen het financiële kader van dit project en kan veel monumentaal conflicterende details opleveren (p. 9). - Het midden-gebouw deel heeft wel een geïsoleerd dak (geen zink). Ter plaatse van de schuine dakvakken met pannen is dat aan de binnenzijde gedaan. Dit is evenwel zeer matig uitgevoerd. Indien de zolder van het midden-gebouw wordt betrokken in het plan dan is vernieuwing van deze isolatie gewenst (p. 9). - De platte daken van het rechterbouwdeel zouden wel vanaf de buitenzijde kunnen worden na-geïsoleerd (p. 10).	Daken - De platte daken van het rechterbouwdeel worden vanaf de buitenzijde na-geïsoleerd (Streefwaarde RC: 2,5 m2K/W). - De schuine daken en opstaande wanden op de zolder worden aan de binnenzijde geïsoleerd. (Streefwaarde RC: 2,5 m2K/W).	Daken Mogelijkheden voor isolatie van het zinken dak zijn uitgewerkt en voorgelegd aan de raad. Het college stelt dit niet voor omdat het niet past binnen de kaders van 20 jaar terugverdientijd.
	Beglazing Warmteverlies bij met name kozijnen waar mogelijk beperken. Er is niet uitgegaan van achterzet beglazing. Dit heeft een behoorlijke impact op gebruiksmogelijkheden (er kan dan individueel niet een raam opengezet worden; veel ramen draaien naar binnen) (RV Z/17/016309/ 271945, p. 13).	Beglazing Toepassen van vacuümglas waarmee de thermische kwaliteit van trippel HR++-glas kan worden behaald (Ug = 0,7 W/m2K, Fineo van AGC) (p.10).	Beglazing - Alle beglazing wordt vervangen door vacuümglas waarmee de thermische kwaliteit van trippel HR++-glas worden behaald. (Streefwaarde Ug = 0,7 W/m2K). - Tegelijkertijd worden alle buitenkozijnen voorzien van kierdichting.	n.v.t.

	Kader raadsbesluit 2022	Letterlijke tekst uit de Nota Installaties – VO	Verwerkt in het basis VO	Mogelijk extra met raadsbesluit
Warmte-, koe- lings- en ventilatie management	Verwarmen en koelen • Er wordt binnen het klimaatconcept rekening gehouden met het verduurzamen van de warmte opwekking en de afgifte lichamen waarbij ook zal worden gekeken naar lagere temperatuur verwarmingen en het efficiënter verwarmen (verwarmen van de werkplek ipv de gehele ruimte) (RV Z/17/016309/ 271945, p. 13). • Nader uitwerken van zone-regelingen. Gerichte aansturing op warmte vraag in zones en ruimten zodat de warmte vraag hierop zo goed mogelijk wordt afgestemd (RV Z/17/016309/ 271945, p. 13).	Verwarmen en koelen • De bestaande warmteopwekking bestaande uit 2 ketels, CV-verdeler en regeltechnische installatie blijven geheel behouden. In de basis wordt niet voorzien in een koude opwekking ten behoeve van koeling. Deze installatie is nu 9 jaar oud en kan nog 5-10 jaar behouden blijven (p. 13). • Er wordt niet voorzien in een koelinstallatie, de bestaande warmteopwekking wordt gehandhaafd en de afgiftesystemen zijn enkel geschikt voor verwarmen. Mechanische ventilatie en het verbeteren van de zonwerendheid van glas zal enig positief effect hebben op de ruimtetemperatuur in de zomer (p.16). <i>Mogelijke maatregel voor verdere verduurzaming: de bestaande ketelinstallatie wordt aangevuld met een elektrische warmtepomp die is aangesloten op een gesloten bodemlus.</i>	Verwarmen en koelen • Behoud huidige CV ketel; • Klimaatinstallatie (c.q. alle leidingen en radiatoren) volledig vernieuwen; • De regelsystemen worden vervangen en voorbereid op een toekomstige hybride verwarmingssysteem; • De nieuwe afgiftesystemen (radiatoren) zijn geschikt voor koelen. Niet i.c.m. de CV ketel, in de toekomst wel met een warmtepomp.	Verwarmen en koelen • Elektrische warmtepomp aangesloten op gesloten bodemlus, waardoor ook koelen mogelijk wordt (indien mogelijk i.r.t. verzwarende van de elektra-aansluiting).
	Ventilatie Niet bepaald.	Ventilatie • De Raadszaal, Trouwzaal, Tuinzaal en Horeca op de begane grond worden voorzien van mechanische balansventilatie met warmteterugwinning (WTW) (p. 15). • Alle overige ruimten in de kelder, de begane grond en de 1ste en 2de verdieping worden voorzien van mechanische afvoer via schachten en schouwen en natuurlijke luchttoevoer via de ramen (gevel) (p.15). <i>Mogelijke maatregel voor verdere verduurzaming: de toepassing van balansventilatie met warmteterugwinning (WTW) in alle overige ruimte (kelder, begane grond, 1^{ste} en 2^{de} verdieping).</i>	Ventilatie • Raadzaal, Trouwzaal, Pieter Twentzaal en Horeca worden voorzien van mechanische balansventilatie met warmteterugwinning. • Overige ruimten worden voorzien van mechanische afvoer i.c.m. natuurlijke toevoer via de gevel.	Ventilatie • Het gehele gebouw wordt voorzien van mechanische balansventilatie met warmteterugwinning.
Isolatie	Beglazing • Warmteverlies bij met name kozijnen waar mogelijk beperken. Er is niet uitgegaan van achterzet beglazing. Dit heeft een behoorlijke impact op gebruiksmogelijkheden (er kan dan individueel niet een raam opengezet worden; veel ramen draaien naar binnen) (RV Z/17/016309/271945, p. 13).	Beglazing • Het thermisch opwaarderen van glasvlakken door verhoging van de U-waarde, door toepassing van monumentaal ogend isolatieglas. Bij de vervanging van het glas wordt de kierdichting zo goed mogelijk verbeterd. (p. 8).	Beglazing • Alle beglazing wordt vervangen door vacuüm-glas waarmee de thermische kwaliteit van trippel HR++-glas worden behaald (Streefwaarde Ug = 0,7 W/m2K). • Tegelijkertijd worden alle buitenkozijnen voorzien van kierdichting.	n.v.t.