

Raadsbesluit

[Z/21/051128/245040]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 mei 2021;

overwegende dat de voorgenomen herijking van de welstandscriteria plaatsvindt op basis van een toezegging door de portefeuillehouder aan de raad;

overwegende dat hiermee tegemoet wordt gekomen aan de wens van de inwoners van Wassenaar bij te dragen aan de klimaatdoelstellingen, complementair aan de inspanningen door de gemeente zelf vastgelegd, met inachtneming van de bijzondere bepalingen aangaande het beschermde dorpsgezicht;

dat daarbij notie wordt genomen van de inspanningen van het College de mogelijkheden tot zonnepanelen buiten het dakvlak te verruimen;

gelet op het feit dat hogere regelgeving van rijk en provincie, zoals neergelegd in de Erfgoedwet en de Wet Natuurbescherming alsook de bepalingen van het bestemmingsplannen altijd van toepassing blijven;

b e s l u i t:

De herijking/aanscherping van het beleid t.a.v. zonnepanelen op en bij monumenten en binnen het beschermde dorpsgezicht, zoals hieronder geformuleerd, vrij te geven voor inspraak.

Objectcriteria voor veel voorkomende kleine bouwwerken: zonnepanelen

Zonnepanelen voldoen aan redelijke eisen van welstand, als voldaan wordt aan onderstaande criteria. De uitzonderingen alsook de bepalingen uit het bestemmingsplan voor panelen in tuinen worden nader uitgewerkt in de Toelichting.

NB: het gaat om zonnepanelen voor de eigen energieopwekking.

A Buiten het beschermde dorpsgezicht:

- Op het dak: toegestaan op alle dakvlakken;
- Beperkte opstelling in de tuin: toegestaan op het achtererf;
- Grotere opstelling in de tuin: een ontheffing is mogelijk bij een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Op bijgebouwen, schuren, carports: het hele dak;
- Als erfafscheiding;
- Monumenten en beeldbepalende panden: in principe niet zichtbaar vanaf de openbare weg, gewogen advies van de welstandscommissie.

B Binnen het beschermd dorpsgezicht:

- Op de daken van hoofdgebouwen, bijgebouwen, schuren en carports : voor zover niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Hierop zijn uitzonderingen (zie hieronder);
- Beperkte opstelling in de tuin: toegestaan op het achtererf;
- Grotere opstelling in de tuin: een ontheffing is mogelijk bij een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Als erfafscheiding;
- Monumenten en beeldbepalende panden: in principe niet zichtbaar vanaf de openbare weg, gewogen advies van de welstandscommissie.

Op het dak, zichtbaar vanaf de openbare weg, geen monumenten, gewogen advies van de welstandscommissie:

- Panden van na 1970;
- Seriematige bouw (vijf of meer geschakelde huizen);
- Agrarische opstallen, voor zover niet met pannen of riet gedekt;
- Panden van voor 1970, niet seriematig:
 - o Kleur op kleur;
 - o Aaneengesloten rij aan de dakvoet, met gebruikmaking van vormstukken op de hoeken;
 - o Vervanging is altijd mogelijk;
 - o Geïntegreerde panelen zijn toegestaan (in de vorm van dakpannen of -leien.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Wassenaar
gehouden op dinsdag 13 juli 2021

de griffier,

drs. J. Kleinhesselink

de voorzitter,

drs. L.A. de Lange